K prodeji, Dům , 16 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428783** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
,

Cena k jednání.
Hledáte klidnou zahrádkářskou lokalitu pro útěk od městského ruchu? Místo, kde najdete klid pro váš odpočinek? Chatu, kterou si zrekonstruujete dle vlastních představ? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje chaty o velikosti 16 m2 v Zahrádkářské osadě Třešňovka je právě pro vás.

Chata se zastavěnou plochou 16 m2 je v osobním vlastnictví a má číslo evidenční. Stojí na pronajatém pozemku od města o celkové velikosti 310 m2. Aktuálně se platí nájemné vč. poplatků 1667,-/rok + spotřeba vody a elektřiny. Chata je napojená na elektřinu s vlastním odečtem. Voda užitková je zavedena na pozemek. Pitná městská voda je přímo vedle chaty ve vodárně pro veřejné využití

Dřevěná chata s číslem evidenčním je postavená na zděné podezdívce a je určena k celkové rekonstrukci. Nový majitel tak může využít možnost rekonstrukce dle vlastních představ s možností rozšířením na 35 m2. Případně umístit novou montovanou chatu nebo moderní zahradní domek. Samozřejmě vše s přihlédnutím na regulativa Kolonie a Územního plánu města Hradce Králové.

Pozemek se nachází ve skvělém a udržovaném stavu s mnoha ovocnými stromy a keři. Živý plot dodává pozemku soukromí. Součástí prodeje je bazén, trampolína, dětský dřevěný hrad, pískoviště, skleník a nářadí se sekačkou. Chata slouží momentálně jako sklad pro nářadí, zahradní nábytek a tech. komponenty k bazénu.

Velkou výhodou je poloha samotné Osady, která se nachází v klidné části centra města, bez rušivých elementů jako silnice nebo vlakové koleje. Je skvěle dostupná pěšky, na kole nebo MHD. Je odtud skvělá dostupnost k řece nebo na okolní luka.

Toto místo vám velice doporučuji. Budu se těšit na Váš zájem a věřím, že si chata najde brzy nového majitele. Rád Vás přivítám na prohlídce.
S pozdravem Milan Polívka – certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří.

ID inzerátu ESO:	4428783
Inzerát vydán:	09.09.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7193080
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	16 m2
Plocha pozemku:	310 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	16 m2
Plocha zahrady:	310 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Polívka
Tel:
734261016,734261016
Email:
milan.polivka@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Zastavěná plocha:	13 m2