

K prodeji, Dům , 16 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378843 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

1 490 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji přízemní dřevěnou chatu o zastavěné ploše 16 m2, situovanou v klidné a vyhledávané chatové osadě v obci Svinařov u Kladna. Chata je podsklepená a stojí na vlastním jižně orientovaném pozemku o celkové výměře 406 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i případné další úpravy dle vlastních představ. Velkou předností je krásný otevřený výhled do okolní krajiny, který umocňuje pocit klidu, soukromí a úniku z městského ruchu. Stav chaty je spíše k rekonstrukci, a je tedy ideální volbou pro zájemce, kteří hledají objekt s možností úpravy nebo základ pro vybudování nové rekreační stavby podle vlastních potřeb. Dle platných regulativů je zde možnost rozšíření stavby až na 25 m2 se světlou výškou do 5 metrů, což nabízí zajímavý potenciál pro zvětšení obytného prostoru nebo vybudování podkrovní. Do chaty je zavedena elektřina a k dispozici je sezónní zahrádkářský vodovod, což plně odpovídá charakteru rekreačního využití. Lokalita Svinařov u Kladna zajišťuje dobrou dostupnost do Kladna i Prahy a zároveň nabízí klidné prostředí obklopené přírodou, ideální pro víkendový odpočinek, zahrádkářství nebo rekreaci. Tento pozemek s chatou představuje atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají místo s výjimečnou atmosférou a možností realizovat vlastní představy o rekreačním bydlení.

ID inzerátu ESO:	4378843
Inzerát vydán:	09.01.2026
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
ID zakázky v RK:	7324950
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	16 m2
Plocha pozemku:	406 m2
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Podlahová plocha:	16 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	16 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Antonín Staněk

Tel:

608141859,

Email:

antonin.stanek@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: