K prodeji, Dům , 159 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442597** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 690 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte nemovitost s duší, která vám nabídne jak velkorysé rodinné bydlení, tak zajímavou investiční příležitost v jedné z nejoblíbenějších částí Pardubic v Bílém Předměstí?

Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se zastavěnou plochou 159 m2 v ulici Ke Kamenci. Tento dům v sobě spojuje poctivou poválečnou architekturu a obrovský potenciál pro moderní úpravy.

Dům má dvě podlaží, která umožňují rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, dále disponuje prostorným půdním prostorem, připraveným k dalšímu využití a je částečně podsklepen. Sklepní prostory skvěle poslouží jako technické zázemí, úložné prostory nebo dílna.

Slunný pozemek o velikosti 643 m2 se zahradou nabízí dostatek soukromí pro relaxaci, rodinné grilování, zahradničení nebo bezpečný prostor pro děti, a to přímo ve městě. Na zahradě je garáž, pergola a menší stavba pro uskladnění zahradního náčiní.

Dům byl postaven v roce 1945 jako poctivá zděná stavba s tlustými obvodovými zdmi, které po modernizaci zajistí skvělé vnitřní mikroklima. Objekt je určen k rekonstrukci, což vám dává jedinečnou možnost přizpůsobit si interiér i technologie přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou je, že dům je kompletně napojený na obecní vodu, veřejnou kanalizaci a plyn.

Díky roku výstavby a plánované rekonstrukci je dům navíc ideálním kandidátem pro dotační programy Nová zelená úsporám či Oprav dům po babičce.

Tato lokalita je mezi Pardubáky mimořádně oblíbená a nabízí perfektní rovnováhu pro rodinný život i nájemní bydlení. V pěší dostupnosti se nachází kompletní občanská vybavenost od škol a školek přes obchody a lékaře až po zastávky MHD. Blízkost přírody a břehu řeky přímo vybízí k procházkám, cyklistice a sportu, přičemž do historického i obchodního centra města se dostanete během několika málo minut.

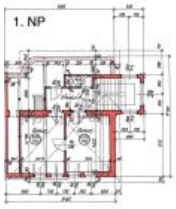
Těším se na vás při osobních prohlídkách, případně rádi nabídneme i videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype a další platformy.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Pácaltová
Tel:
+420 604 517 188,
Email:
pacaltova.veronika@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4442597
Inzerát vydán:	10.11.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7563220
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	159 m2

Plocha pozemku:	643 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Plocha zahrady:	484 m2
Zastavěná plocha:	159 m2