

**K prodeji, D m , 159 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4278725 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 720 000 K**

Lokalita:

## Prostějov

-\*- Vhodné i pro investici na p ípadné krátkodobé pronájmy -\*-

V trný mlýn holandského typu, který od roku 1842 hrd stojí na kopci v severovýchodní ásti Jednova v nadmo ské výšce 525m. Obec Jednov se nachází v Dražanské vrchovin v okrese Prostějov a nabízí základní ob anskou vybavenost.

V trný mlýn byla p vodn ípatrová válcová zd ná stavba postavena z lomového kamene. Výška zd né ástí je osm metr , pr m r šest metr , výška kuželové st echy 3,2 metry. Mlýn byl založen v v polovin 19. století a po roce 1933 byl p vodním majitelem prodán a nový majitel jej následn upravil na obytnou budovu (aktuáln na katastru vedeno jako "rodinný d m"). V poslední dob sloužil p evážn k rekrea ním ú el m.

Vytáp ní je úst ední plynové (pro 1. podlaží/p ízemí) - nové rozvody v m dí, kotel v koupeln , v pat e je topení lokální na tuhá paliva. Napojení na inženýrské sít - plynovod, vodovod, elekt ina, kanalizace ešena septikem (p edb žn ešeno napojení na kanalizaci), p ípojka internetu - optický kabel.

St echa je v dobrém stavu - krovy dobré, krytina plechová nad kruhovou stavbou a pálená taška nad obytnou ástí, okna d ev ná dvojitá kastlová, dve e d ev né masivní, podlahy d ev né + dlažby. Mlýn zdobí kolo v trného kola o pr m ru cca šest metr . Jedná se o nejjachovalejší v trný mlýn na Konicku.

Obec Jednov se nachází 8km od m ste ka Konice (kde je veškerá ob anská vybavenost) a 25km od statutárního m sta Prostějov, stejn daleko je i do m sta Boskovice, a 33km p ípadn do krajského m sta Olomouce. V letních horkých dnech m žete dojet na kole na 4km vzdálené a regionáln oblíbené koupališt na Stražisku, kam je i vlakové spojení. Obec Jednov nabízí základní ob anskou vybavenost - cca 60m od mlýna stojí mate ská škola a naproti ní je sportovní a d tské h íšt , u školky je zastávka n kolika autobusových linek, cca o 100m dále je obchod COOP a naproti obecní ú ad a eská pošta. Na menší návsi najdete i kontejnery na t íd ný odpad a v neposlední ad také poutní mariánský kostel zbudovaný v letech 1763 až 1765.

Velmi v ele doporu ují pro zájemce, kte í hledají n co vyjíme ného.

Volné ihned po prodeji, lze financovat hypote ním úv rem, který pro vás zajistíme bezpe n a za nejvhodn jších podmínek.

ID inzerátu ESO:	4278725
Inzerát vydán:	17.09.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	6999100
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Pavel Beregsázi

Tel:

**420739628779,**

Email:

**pavel.beregsazi@era-reality.cz**

### ERA RealPatria

Tel:

Adresa:

**Hradební 72/25a,**

**Prostějov**

Web:

**era-reality.cz/era-realpatria**

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	159 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	907 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Plocha zahrady:	604 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	136 m <sup>2</sup>