

K prodeji, D m , 158 m2

íslo inzerátu (ID): 4289427 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Realitní společnost ERA REALITY Brodan & Kutzendörfer Vám nabízí ke koupi rodinný dům 4+1 s celkovou užitnou plochou 158m² a velkou vzrostlou zahradou (1824m²) v obci Málkov nedaleko města Zdice na Berounsku.

Hlavní dům prošel nedávno kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, stejně tak jako domek pro hosty, který lze využít i jako pracovnu nebo ateliér.

Je zde především hala, koupelna s vanou a WC a pokoj, ze kterého se lze dostat do kuchyně i po schodišti do podkroví. Zde je pracovna a ložnice.

Menší domek přiléhá k domu z pravé strany, v přízemí je místnost, kde je přímo vchod na koupelnu a WC, do podkroví domku se vchází ze zahrady. Celková užitná plocha obou objektů je 158m².

Na střeše domu je instalována fotovoltaika s 15 panely o celkovém výkonu 6,9kW s bateriovým úložištěm 10,65kWh. Elektrárna poskytuje kompletní soběstačnost po dobu 7 měsíců.

Ohřev vody je v koupelně řešen elektrickým bojlerem o objemu 80L, v kuchyni bojlerem o objemu 7L.

Topení je řešeno keramickými kameny na dřevěné brikety s teplovodním výměníkem - 8kWh do vody a 5kWh. Akumulační nádrž o velikosti 1000L poskytuje při plném natopení teplo na vytápění po dobu 20 hodin. Instalovaný elektrokotel je v této sestavě spíše jako pojistka proti zamrznutí otopné soustavy.

Parkování vozidel je možné před domem nebo na zadní části zahrady, ke které je přístup z horní vešle komunikace.

Na zahradě je velké množství značkových i raritních ovocných i jehličnatých stromů. Za zmínku stojí morušovníky, pistáciovníky, jedlé kaštiny, ořešák červený, velmi chutné broskvoně, meruňky a nektarinky, mirabelky, slivoně, sakury, jabloně, vynikající červené hrušně, žluté třešně, chrupky, mirabelky, višně, borůvky, aronie, kustovnice, rakytníky, vinné révy, rybíz, angrešty, fíky, jahody a lesní jahody, maliny a ostružiny, dále je zde cedr atlantský, ginkobiloba, metasekvoj, převislý smrk, šedý a další. Bylinkový záhon má vynikající výnosy šalvěje, yzopu, tymiánu, matejí, doušky a měsíčku lékařského.

Na zahradě je též menší stodola, ohrazený výběh pro drůbež, nádrž na vodu (akvaponický systém) v zadním konci zahrady jsou napojeny na 3 komorovou filtraci s odkalovacím sudem s UV lampou.

Málkov je malá obec nedaleko v těsné blízkosti obce Tmaň, ve které jsou všechny základní služby. Zbytek služeb se nachází v 7km vzdáleném městě Zdice a v 16km vzdáleném Berouně. Zde je i obchodní zóna s obchody jako je Lidl, Pepco, DM Drogerie, Super ZOO, JYSK, OBI a další.

Obrovskou výhodou je dálnice D5 a její 7km vzdálený exit, díky kterému jste na Zlín už za 30min a v opačném směru v Plzni také za 30 minut.

Nabízíme možnost financování prostřednictvím nejvýhodnějších hypotečních úroků, případně financování bez prokazování příjmů. Dovolujeme si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného domu a těšíme se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendörfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4289427 |
| Inzerát aktualizován: | 09.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 03.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 7060460 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 1 |
| Užitná plocha: | 158 m ² |
| Plocha pozemku: | 2055 m ² |
| Zařízení bytu: | ústeň zařízený |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sít: | Elektrická |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Ústřední palivové |
| Terasa: | ANO |
| Podlahová plocha: | 158 m ² |
| Plocha zahrady: | 1824 m ² |
| Zastavěná plocha: | 104 m ² |