

K prodeji, D m , 156 m²

íslo inzerátu (ID): 4363782 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

18 900 000 K

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji zrekonstruovaný patrový podsklepený rodinný dům v širším centru Prahy, v domě jsou 2 bytové jednotky celková plocha domu je 335 m², pozemek má rozlohu 551 m². Dům je připojen na veškerou infrastrukturu, ve velmi dobrém stavu. V přízemí se nachází prostorný byt 2+1 s garáží a schodištěm do patra, v patře potom svítlý byt 4+1 s balkonem. Dispozičně lze vytvořit bytový prostor v přízemí o garáž, vytvořit samostatné vchody do obou bytových jednotek a připojit rozvodnou a zahradu. Zahrada je mírně svažité, prosluněná a poskytuje příjemné soukromí za domem, s krásným posezením, je pravidelně udržována s citem pro vyvážení a krásnými letitými keři/stromy. V zadní části je umístěn malý zděný zahradní domek. Dům je umístěn v centru města, ale v klidné ulici s parkováním pro rezidenty, v místě je klid a dobré sousedské vztahy. Majitelé se o dům starali po generace, byl místem kde žili a na domě i zahradě to je na první pohled poznat. Zejména přízemí domu je určité zajímavou příležitostí pro realizaci dle vlastních představ budoucích vlastníků.

Město i okolí jsou hodnoceny jako NEJLEPŠÍ MÍSTO PRO ŽIVOT v České republice. Nabízejí širokou občanskou vybavenost, státní i soukromé školství všech stupňů, nadstandardní zdravotní péči pro lidi i zvířata, obchody, supermarkety, restaurace, velmi pestré volnočasové využití pro každou věkovou kategorii i rodinní i umělecká koupaliště, sportovní haly, zimní stadion, množství parků a hřišť. Díky aktivnímu postupu radnice město aktivně žije množstvím akcí kultura, trhy, koncerty atd. Další výhodou je umístění v krásné okolní přírodě s množstvím turistických tras pro pěší i cyklisty, vodních nádrží, rybníků a lesů.

ID inzerátu ESO:	4363782
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	10.10.2025
ID zakázky v RK:	7269790
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	156 m ²
Plocha pozemku:	551 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	8m ²
Podlahová plocha:	335 m ²
Plocha sklepa:	114 m ²
Plocha zahrady:	551 m ²
Zastavěná plocha:	119 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Píbylová

Tel:

+420 736 644 666,

Email:

jitka.bubnikova@rkevropa.cz

Z



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web: