

## K prodeji, D m , 156 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4357011 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 499 000 K**

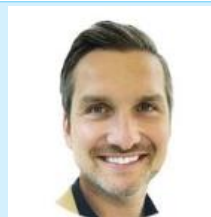
 Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme k prodeji velmi zajímavou nemovitost a už z pohledu jejího situování v srdci Břichovic, tak možnosti získat lukrativní stavební pozemek na exponovaném místě. Jedná se o starší rodinný dům 6+1 s dostatečně velkou zahradou. Celková plocha pozemku je 584 m<sup>2</sup>, z toho 133 m<sup>2</sup> zastavěno stavbou domu. Zahrada je rovinná, s vjezdem a vchodem z ulice eskobrodská. Rodinný dům je z inženýrské sítě v současné době napojen na vodovod, plyn a elektřinu. Odpadní vody byly svedeny do vlastní jímky. Je zde ale samozřejmě i možnost napojení na veřejnou kanalizaci. Podlahová plocha domu je 156 m<sup>2</sup> + 2x prostory pod sádkou s oknem 8 a 10 m<sup>2</sup> + menší sklepní prostor 4 m<sup>2</sup> + venkovní sklad 8 m<sup>2</sup>. Dům je v původním stavu určený ke kompletní rekonstrukci. V minulosti byl umístěn plynový kotel s radiátory. Místo je velmi vhodné i pro komerční využití domu pro sídlo firmy, nové cukrárny nebo kavárny, drobného provozu apod. Vybízí se varianta kompletního přebudování domu od základů a získat tak pro svůj projekt místo v historické zástavbě této malebné Pražské čtvrti a příležitost pro stavbu na více jednotek. V blízkém okolí domu je široká občanská vybavenost, jako například Základní škola (která je prakticky za rohem), mateřská škola, pošta, obchody, sportoviště a další. Vedle domu je autobusová zastávka MHD se 7 různými spoji, včetně přímo do ního autobusu. V blízké dostupné vzdálenosti je pak i vlaková stanice (18 min do centra Prahy na Hlavní nádraží).



ID inzerátu ESO:	4357011
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	03.09.2025
ID zakázky v RK:	7247290
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	156 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	584 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	156 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	133 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondřej Losos**

Tel:

**+420734282282,**

Email:

**ondrej.losos@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
 11000 Praha 1**

Web: