

## K prodeji, D m , 156 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4302234 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 800 000 K**

Lokalita:

**Plze -sever**

Nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 4+1 o užitné ploše 156m<sup>2</sup> na pozemku 426m<sup>2</sup> v obci Kamenný Újezd u Ný an.

Nemovitost je napojena na elekt inu, obecní vodovod a kanalizaci.

Jedná se o novostavbu navazující na p vodní zd nou chatu, nová okna, zateplená st echa a fasáda, nové rozvody vody a elekt iny. Vytáp ní a oh ev TUV zajiš uje elektrický kotel s vým níkem od kamen.

V 1.NP nalezneme kuchy s jídelnou, slunný obývací pokoj v etn kamen, koupelnu se sprchovým koutem a pracovnu.

V podkroví se nachází hlavní ložnice, d tský pokoj, koupelna a šatna.

Na pozemku je k dispozici pergola s posezením a dlážd ěné parkovací stání pro dva osobní automobily. Pozemek zajiš uje úplné soukromí díky vysoké betonové hradb . Vstup na pozemek je pomocí pojezdových vrat s možností napojení na elekt inu.

Pr kaz energetické náro nosti zatím nebyl vypracován, z toho d vodu je uvedena t ída G.

Hezké klidné místo na kraji obce s absolutním soukromím nedaleko p írody s bezproblémovou dostupností do m sta Ný any nebo na D5 a do Plzn .

Kontaktujte mne ohledn možné prohlídky. Doporu ují.

ID inzerátu ESO:	4302234
Inzerát vydán:	05.01.2025
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	7100660
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	156 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	426 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	17m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	156 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	113 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Zedník**

Tel:

**420724189356,**

Email:

**jan.zednicek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: