K prodeji, Dům , 155 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425914** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 999 000 Kč

Lokalita:
,

Hledáte ke koupi prostorný rodinný dům v okolí Hradce Králové? Dům, kde je součástí také zděná garáž, pergola, sauna a to vše na udržovaném a okrasném pozemku? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje rodinného domu 5+1 o velikosti 155 m2 s celkovým pozemkem 1058 m2 v obci Roudnice u Hradce Králové je právě pro Vás.

Jedná se o polovinu zděného dvojdomu, který byl postaven mezi 40.- 50. lety 20. století. Dům prošel před 20 lety celkovou rekonstrukcí a v současnosti je v pěkném a udržovaném stavu, připravený k nastěhování.

Nemovitost se nachází v klidné části obce mimo hlavní komunikaci, což zajišťuje dostatek soukromí a minimální dopravní ruch.

Okrasná a pravidelně udržovaná zahrada je vybavena zavlažovacím systémem napojeným na vlastní vrtanou studnu. Na pozemku se dále nachází prostorná zděná garáž, zděná pergola, sauna, zahradní domek a 2 kryté stání pro osobní automobily. Součástí je také zpevněná plocha ze zámkové dlažby.
Příjezd k nemovitosti je z obecní asfaltové komunikace. Vjezdová vrata i vstupní branka jsou vybaveny dálkovým ovládáním. K zabezpečení nemovitosti slouží kamerový systém. Energetická hodnota domu je uváděna - D (PENB). Celkové náklady na dům pro čtyřčlennou rodinu se pohybují na částce 6.600 Kč/měs.

Dispozice:
Přízemí: vstupní chodba, technická místnost, koupelna, samostatné WC, pokoj, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj
Podkroví: chodba, technická místnost, koupelna, samostatné WC a 3 neprůchozí pokoje.
K dispozice je také pochozí půda nad podkrovím i nad garáží, která poskytuje další úložný prostor.

Přípojky: voda obecní, vlastní vrtaná studna, septik, elektřina 220/380V, plyn na vytápění a ohřev vody, krb. Podkroví je vybaveno klimatizací. Obec již má zpracovaný projekt na kanalizaci a plánuje se realizace do naší lokality s napojením naší nemovitosti.

Obec Roudnice nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení a dobrou občanskou vybavenost (školka, škola, obchody, Obecní úřad, kulturu, hostinec, veřejné hřiště a další). Nájezd na dálnici D11 je vzdálen pouze několik kilometrů.

Koupě této nemovitosti lze řešit i směnou za byt či byty v Hradci Králové. Více informací po telefonu.

Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, velkou udržovanou zahradu, několik vedlejších staveb i praktické parkování na pozemku.
Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si dům brzy najde nového majitele. Tento dům Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Polívka
Tel:
734261016,734261016
Email:
milan.polivka@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

prohlídce nemovitosti. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.
Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky.

ID inzerátu ESO:	4425914
Inzerát vydán:	28.08.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7522100
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	155 m2
Plocha pozemku:	1058 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	155 m2
Plocha zahrady:	859 m2
Zastavěná plocha:	110 m2