

K prodeji, D m , 155 m2

íslo inzerátu (ID): 4409336 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

Lokalita:

Jsou místa, kde se čas zpomalí. Kde vás ráno probudí zpívající ptáček v krásném místě ruku doprava a odpoledne můžete strávit na zahradě pod korunou ovocných stromů. Právě tady čeká starší venkovský dům na svého nového majitele a na další kapitolu svého příběhu.

V malebné krajině západních čech, obklopené přírodou a klidem, stojí nemovitost, která nabízí víc než jen státničku nad hlavou. Nabízí prostor vytvořit si domov podle vlastních představ a užívat si život v rytmu venkova.

Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost přizpůsobit si bydlení vlastním představám a potřebám. Pěsto už zde byly provedeny důležité práce, které budoucí rekonstrukci usnadní. Výhodou je nová státnička, zateplené stropy a realizovaný sáněný odkop základů. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpady jsou řešeny tlakovým septikem a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Na modernizaci domu lze navíc aktuálně využít podporu z programu Nová zelená úsporám v etn možnosti získání bezúročného úvěru na vybraná úsporná opatření. Rádi vám pomůžeme s probráním podmínek i vyřízením celé žádosti.

Skutečným pokladem je zdejší zahrada. Najdete na ní plodné jabloně, hrušně, ořešák, maliníky, ostružiníky i množství bylinek. Díky dostatku stínu i slunečných míst nabízí ideální podmínky pro pěstování, odpočinek i trávení času s rodinou. Součástí je také skleník a dvě kolny, které mohou sloužit pro chov drobného hospodářství, uskladnění techniky, náradí nebo jako dílna.

Život na venkově zde neznamená samotu. Přestože má obec jen několik obyvatel, pravidelně se zde konají kulturní a společenské akce pro děti i dospělé, které vytvářejí příjemnou sousedskou atmosféru. Okolní krajina láká k pěším výletům, projížďkám na kole i objevování krás západních čech.

Tento dům osloví především ty, kteří hledají klidné místo pro život, víkendové útočiště nebo prostor pro zahradničení a péči o svou duši. Pokud vás láká život blízko přírody a představa domu, který si můžete vytvořit podle svých představ, pak by vám tato nemovitost neměla uniknout.

Přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete svůj budoucí domov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4409336
Inzerát vydán:	15.06.2026
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7470380
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1

Užitná plocha:	155 m ²
Plocha pozemku:	808 m ²
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Zastavěná plocha:	151 m ²