

**K prodeji, D m , 155 m2**

íslo inzerátu (ID): 4230823 Datum vydání: 28.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

Malebná chalupa ve stylu falešné roubenky u Vysokého Mýta

Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu ve stylu falešné roubenky, umístěnou v krásné a klidné obci nedaleko Vysokého Mýta. Tento kouzelný domov je obklopen nádhernou krajinou a nabízí velký pozemek o rozloze 1617 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází také vedlejší budovy a to stodola o velikosti 77 m<sup>2</sup> a kůlna o velikosti 21 m<sup>2</sup>.

Dom, jehož historie sahá přibližně 150 let nazpět, prošel během let mnoha úpravami. Uvnitř objevíte koupelnu s vanou, splachovací WC, a malou kuchyňskou linku s plynovým sporákem, dřevěná špaletová okna, funkční kachlová kamna, krb a další kamna pro útulné večery. Elektřina je provedena v hliníku, zatímco podlahy jsou dřevěné s výjimkou chodby a koupelny, kde je dlažba. Dřevěné schodiště a dřevěné stropy přidávají interiéru teplý a autentický vzhled.

K domu náleží vlastní studna sdílená se sousedem a vyvážecí jímka. Přímo vedle domu teče malý potůček, což dodává nemovitosti ještě větší kouzlo. Pro milovníky moderních technologií je k dispozici funkční satelit.

Exteriér domu je doplněn zámkovou dlažbou a dlaždicovou, krytou terasou se zastřešeným bazénem s protiproudem o velikosti 6x3m (24m<sup>3</sup> vody), která slibuje příjemné chvíle odpočinku. Stěcha je ošeta eternitovou krytinou a pálenou taškou.

Kromě toho nabízí chalupa dva sklepy, jeden pod domem a druhý pod kůlnou. Dom poskytuje možnost dotvoření dalších ubytovacích kapacit dle svých potřeb. Pozemek je celý oplocený, přístupný ze dvou stran a disponuje malými vrátky do lesa. Vedle stodoly se nachází přístup pro auto.

Veřejný vodovod je v dosahu, ale do domu není zaveden. Vzhledem k stáří domu je energetický štítek uváděn písmenem G. Tato chalupa je ideálním místem pro ty, kteří hledají únik z ruchu města a touží po klidném životě v souladu s přírodou. Nechte se okouzlit její historií, jedinečnou atmosférou a možnostmi, které nabízí především pro rekreační účely.

Majitel si vyhrazuje právo volby kupce. Zavolejte si pro termín prohlídky této unikátní chalupy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Kálecká**

Tel:

**602818879,**

Email:

**evakalecka@seznam.cz**

**Garanční fond bydlení**

Tel:

Adresa:

**Šafaříkova 666/9, 50002**

**Hradec Králové**

Web:

**www.byty-gfb.cz**

ID inzerátu ESO:	4230823
Inzerát aktualizován:	28.07.2024
Inzerát vydán:	18.03.2024
ID zakázky v RK:	6466680
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	155 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1617 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Kryté stání

Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Zdroj teplé vody:	Bojler
Vytápění:	Ústřední palivové
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Lednice, Pračka
Terasa:	25m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	155 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1294 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	333 m <sup>2</sup>