

K prodeji, D m , 152 m2

íslo inzerátu (ID): 4294766 Datum vydání: 20.12.2024

Cena za nemovitost:

11 490 000 K

Lokalita:

Hledáte nové bydlení, nemovitost v klidném prostředí a uprostřed přírody, a přitom v blízkosti města Pardubice?

Takový dom vám dnes nabízím. K lokalitě mám silnou citovou vazbu a v tomto místě doporučuji, já sama zde totiž bydlím.

Samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk stojí v obci Kunčice, v malém satelitu 8 domů.

Dispozice:

1. NP: předstí, velký obývací pokoj s kuchyní a ským koutem a vstupy na terasu, menší pokoj, technická místnost, koupelna, toaleta.

2. NP: tři pokoje a dvě koupelny s toaletou.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Je vytápěn plynovým kotlem, rozvody topení v radiátorech, má také podlahové vytápění a vše doplňuje krbová vložka v obývacím pokoji. Stávající měsí ní záloha na topení je 3.700,-K.

Voda městská, užitková voda z vrtané studny na zahradě o hloubce vrtu 18 m.

Podlahy v domě dřevěné obklady a dlažba, doplněno kobercem.

Rodinný dům lemuje ze tří stran krytá terasa se vstupy do zahrady o celkové ploše pozemku 1080 m.

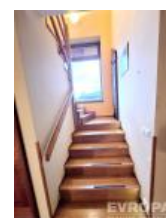
Na zahradě je z jedné strany otevřený zděný domek (cca 4m2) na nádobí, jež zároveň tvoří zadní stranu kompostu, dále dřevěný odstranitelný dřevěný domek s houpačkou a pískovištěm, jeden vzrostlý strom - třešň a dva menší stromy - blumy, 2 keře rododendronu a 3 keře ibišku.

Pohodlí domu doplňuje velká garáž s dalším, téměř neomezeným, parkovacím místem před domem.

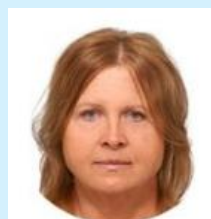
Rodinný dům byl vystavěn dle projektu majitele, vyrostli v něm jeho dva děti a všichni zde prožili mnoho krásných okamžiků také vzhledem k přátelskému soužití s majiteli okolních domů.

Kunčice na břehu řeky Labe jsou oblíbeným a vyhledávaným místem cyklistů, turistů, děti milují místní vyhlášenou Kunčickou zmrzlinu a výhled na Kunčickou horu vás prostě neomrzí nikdy. Přijďte se podívat a zamilovat se do tohoto jedinečného místa k bydlení Vaší rodiny.

ID inzerátu ESO:	4294766
Inzerát aktualizován:	20.12.2024
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	7077950
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	152 m2
Plocha pozemku:	1080 m2
Zařízení bytu:	úplně nové
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislava Horáková

Tel:

734510282,

Email:

stanislava.horakova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	152 m ²
Plocha zahrady:	1079 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²