

**K prodeji, D m , 151 m2**

íslo inzerátu (ID): 4408257 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:

Prodej malebné chalupy, která se nachází v samotném srdci českého ráje v obci Svijanský Újezd v Libereckém kraji.

Dvoupatrová, citlivě zrekonstruovaná chalupa, má obytnou plochu 151 m<sup>2</sup> a náleží k ní stodola o ploše 23,6 m<sup>2</sup>. Oplocený pozemek má celkovou plochu 908 m<sup>2</sup>.

Venkovské stavení ctí přirozenou i moderní atmosféru. Do chalupy je přivedena obecní voda, vaří se na plyn, odpady jsou svedeny do septiku a o teplo se postará nový elektrokotel, ve všech pokojích jsou umístěny radiátory.

V přízemí se nachází vstupní chodba (8,8 m<sup>2</sup>) a obývací pokoj (17,7 m<sup>2</sup>), stylová na míru dřevěná kuchyně s vestavnými spotřebiči (24 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (6,5 m<sup>2</sup>) a vstup po dřevěných schodech do patra.

V patře se dále nachází 5 útulných světlých ložnic, pokoj vhodný například pro pracovnu nebo šatnu a malinká komora.

K chalupě náleží velká stodola s masivními dřevěnými dveřmi, kterou je možné využívat jako garáž.

Na udržované zahradě se vzrostlými stromy a keři narazíme na spoustu příjemných zákoutí. Za chalupou ve svahu stojí krásná pergola.

Místo je obklopené čistou přírodou, lesy, skalisky a rybníky v okolí se nachází spousta zelenin, hradba a zámeček a na kole se dostanete až na samotný vrchol libereckého Ještědu. Na pražský nádraží je to autem po dálnici cca 40min, do Turnova 13min. a do Liberce 24min.

Potřebujete pro Vaši rodinu místo k relaxaci a odpočinku? Zapomenout na starosti všedních dnů? Nebo hledáte novou investiční příležitost? Potom je tato chalupa přesně pro Vás.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také video prohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Pácaltová**

Tel:

**+420 604 517 188,**

Email:

**pacaltova.veronika@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4408257
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	7458540
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	151 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	908 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Topení:	Elektrina, Plyn

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Podlahová plocha:	151 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	908 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	286 m <sup>2</sup>