

K prodeji, Dům , 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424956 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte dům, který nabídne prostor celé rodině – a zároveň možnost vytvořit si bydlení přesně podle sebe? Chcete bydlet v klidné části Protivína, mít vlastní zahradu, dvě garáže a dostatek prostoru pro rodinu i koníčky? Potřebujete dvougenerační bydlení, kde mohou rodiče, děti nebo prarodiče žít pohodlně pod jednou střechou, ale každý mít své soukromí?

A láká vás možnost proměnit půdu v další obytný prostor a dát domu nový život podle vlastních představ?

Pak právě tento rodinný dům v Protivíně může být zajímavou příležitostí.

Dvougenerační dům s velkým potenciálem v klidné lokalitě Protivína

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům z 60. let, který se nachází v klidné lokalitě města Protivín. Dům je celo podsklepený, nabízí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1, velkou půdu vhodnou k případné vestavbě a příjemnou zahradu o výměře 686 m².

Nemovitost zaujme především velkým množstvím prostoru, možností vícegeneračního bydlení a širokým potenciálem pro budoucí úpravy.

Co vám dům nabízí?

- dvě bytové jednotky 2+1, každá s vlastní koupelnou a WC
- celková užitná plocha obytných místností cca 150 m²
- celé podsklepení domu 72 m²
- půda vhodná k vestavbě – možnost rozšíření obytného prostoru
- zastavěná plocha 355 m²
- upravená zahrada o výměře 686 m²
- skleník pro pěstování vlastní zeleniny či květin
- dvě garáže – jedna zděná a jedna plechová
- technická místnost
- venkovní prádelna
- napojení na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu

Dům, který můžete přizpůsobit svým představám

Nemovitost je v původnějším technickém stavu, což zároveň představuje příležitost vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu a současných nároků. Dům má původní dřevěná zdvojená okna, fasádu typu brizolit a původní střešní konstrukci. Budoucí majitel tak může postupně modernizovat jednotlivé části domu podle svých potřeb a možností.

Velkou předností je především dispoziční řešení, podsklepení, dvě garáže, zahrada a možnost půdní vestavby.

Přijďte se podívat, jestli právě zde může začít vaše další kapitola.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlaína Suchanová

Tel:

+420 731 489 060,

Email:

pavlina.suchanova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4424956
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	7519510
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2

Užitná plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	1041 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	72 m2
Plocha zahrady:	686 m2
Zastavěná plocha:	355 m2