

K prodeji, Dům , 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358357 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rodinný dům v krásné lokalitě Proseč. Nemovitost, postavená v roce 2012, leží v klidné části obce Česká Rybná a nabízí celkovou zastavěnou plochu 132 m² na pozemku o rozloze 935 m². Ukázka chalupářského bydlení s důrazem na komfort a funkcionalitu je zde prezentována v podobě domu s dispozicí 4+kk.

Dům je částečně zařízen s možností okamžitého volného užívání. Tento jednotlivý rezidenční objekt oficiálně spadá pod typ "osobní vlastnictví", což usnadňuje případné financování hypotékou, které je zde možné.

Dům se nachází na pozemku, který je oficiálně určen jako zastavěná plocha a nádvoří, což umožňuje využití vlastního parkování jak na ulici, tak na soukromém pozemku. Charakter vesnice přispívá k celkovému pocitu bezpečí. K budově se snadno dostanete po asfaltové silnici a komfortní dostupnost zajišťují vlastní vozidlo nebo autobusová spojení.

Exteriér domu je vybaven terasou a zahrádkou, která je ideální pro odpočinek, zábavu nebo prostě pro spojení s přírodou. Struktura a poloha domu nabízí dostatek venkovního prostoru pro různé aktivity. Sklep zde také nalezneme, který poskytuje praktický úložný prostor.

Co se týče technického vybavení, dům je napojen na veřejný vodovod s ohřevem vody pomocí bojleru nebo krbových kamen a odpad je řešen prostřednictvím čistírny odpadních vod. Elektřina v domě je zajištěna na bázi 380V i 220V, což umožňuje flexibilní využití různých elektrospotřebičů. Vytápění je realizováno prostřednictvím moderních systémů, které jsou zárukou efektivity a hospodárnosti.

V okolí nemovitosti jsou nepřeberné možnosti jak využít volný čas, jak v létě tak i v zimě. Najdeme zde známé skalní město Touloucovy Maštale, turistické a cyklo stezky, zámek Nové Hrady, hrad Rychmburk, koupací lomy, sjezdovky v nedalekém Hlinsku.

Celková cena nemovitosti je stanovena na 6 900 000 CZK a je uváděna jako celková cena bez dalších poplatků pro kupujícího, což znázorňuje jasnou a transparentní finanční požadavek. Tato cena odráží vysokou úroveň bydlení, kterou tato nemovitost nabízí, včetně všech výhod spojených s její skvělou lokalitou a moderními prvky, které splňují očekávání komfortního bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Tichý

Tel:

734510284,

Email:

petr.tichy@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4358357
Inzerát vydán:	10.09.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	7250790
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	935 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Terasa:	ANO
Zastavěná plocha:	132 m2