

**K prodeji, D m , 150 m2**

íslo inzerátu (ID): 4281615 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Hledáte k bydlení rodinný d m v okolí m sta Pardubice v obci s úplnou ob anskou vybaveností a skv lou dostupností ?

S výhradním zastoupením majitel nemovitosti Vám takový nabízím.

Rodinný d m se nachází v ulici Komenského, v obci Sezemice, okres Pardubice.

Zastav ná plocha budovy je 207 m2, zahrada s bazénem má plochu 181 m2.

D m má dv nadzemní podlaží s dispozicí 5+kk.

V p ízemí se nachází prostorná p edsí , moderní za ízený kuchy ský kout s vestav nými spot ebi i voln propojený s obývacím a jídelním prostorem, spiž, koupelna se sprchovým koutem a WC, pokoj. Z obývacího pokoje možno vystoupit na dv venkovní terasy.

V 1. pat e je ložnice, d tský pokoj, pracovna, koupelna s vanou a WC.

Okna Euro, vytáp ní v kuchyni a ásti obývacího pokoje podlahové, v celém dom radiátory, krbová vložka s rozvodem do všech místností i koupelny v prvním pat e. Podlahy plovoucí a keramické.

Centrální vysávání.

D m je áste n podsklepen. Místnost slouží jako sklad, hobby dílna, posilovna.

Na zahrad je bazén, altán s keramickým krbem a p íst ešek na palivové d evo.

Kolem domu je zámková dlažba. Na pozemku jsou dv až t i parkovací místa, z toho jedno kryté. Další parkování p ed vstupem na pozemek a ve ejné na ulici p ed domem.

V obci naleznete: ZŠ, MŠ, MHD, linkové autobusy, léka e, služby, obchody, eskou poštu, M stský ú ad Sezemice, knihovnu, lékárnu, sportovišt , více restaurací atd.

Rodinný d m se nachází v klidné ulici nedaleko centra obce, ideální pro rodinu s d tmi.

Veškerá stavební dokumentace k dispozici.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislava Horáková**

Tel:

**734510282,**

Email:

**stanislava.horakova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4281615
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	7010350
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	207 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	350 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	181 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	139 m <sup>2</sup>