

K prodeji, D m , 150 m2

íslo inzerátu (ID): 4246639 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

8 750 000 K

Lokalita:
Znojmo

K prodeji nabízíme plynový samostatný rodinný dům v klidné lokalitě v přízemní části města Znojma na ulici Ugartova v Přízemních. Dům o dispozici 5+1 prošel od roku 2011 kompletní rekonstrukcí do současné velmi zdařilé podoby, která zahrnovala výměnu oken, dveří, podlah, rozvod, topení, rekonstrukci koupelny a WC a v posledních letech získal dům novou fasádu a kuchyň je osazena novou kuchyňskou linkou.

V přízemí domu se nachází chodba, koupelna s WC, kuchyň, jídelna, obývací místnost a ložnice. Po schodech se vystupuje do patra, kde jsou 2 pokoje a samostatné WC. Z chodby je pak možné výstup na terasu a zahradu. Dům je také nepochoděn.

Nemovitost je napojena na veřejné inženýrské sítě, k vytápění domu slouží plynový kotel instalovaný ve sklepě. Duální topení umožňuje krbovou vložku v obývacím sále s příděly do pokojů v patře. Ohřev vody je zajištěn plynovým bojlerem. Pitná voda je vedena z městského řádu, jako užitková voda k zalévání zahrady nebo napuštění bazénu se užívá voda ze studny.

Před domem se nachází prostorná garáž a přístup k dálnici, parkování dalšího vozu je možno ve dvoře. Celoopločená zahrada i předzahrádka zajišťuje naprosté soukromí k odpočinku a relaxaci.

Průměrná energetická náročnost: G* (zpracovává se)

Okolí domu zajišťuje v docházkové vzdálenosti kompletní občanskou vybavenost (školka, škola, obchody, restaurace, lékárna, lékárna) a díky MHD výborná dostupnost do středního města Znojma.

Více informací získáte na prohlídce, rádi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4246639
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	15.05.2024
ID zakázky v RK:	6533360
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha pozemku:	510 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha zahrady:	270 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra VÁCLAVKOVÁ

Tel:

774 723 302, 774 723 302

Email:

vaclavkova@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

Zastav ná plocha:

166 m²