

K prodeji, D m , 147 m2

íslo inzerátu (ID): 4272366 Datum vydání: 27.12.2024

Cena za nemovitost:

11 000 000 K

Lokalita:

Rodinného domu se nachází na adrese Zelená 208, Bradlec a je vynikající příležitostí pořídit si nový domov v klidném prostředí a pozemkem tak akorát. Dům situovaný ve středních třídách v oblasti Mladé Boleslavi zaujme na první pohled svou strategickou polohou, výbornou dostupností a kompletní vyřešenou infrastrukturou.

S celkovou obytnou plochou 147 m² a zastavěnou plochou 129 m² nabízí tento samostatný stojící dům bohaté možnosti k bydlení i relaxaci. Součástí domu je také nebytový prostor o ploše 28 m², který slouží jako garážové stání, dílna a úložné prostory. Zahrada o rozloze 984 m² je ideálním místem pro odpočinek, hry s dětmi nebo zahradničení. Domácnost je doplněna balkónem (3 m²), sklepem (10 m²) a parkovacím stáním uvnitř i na pozemku domu, což zajišťuje dostatečné pohodlí pro celou rodinu.

Nemovitost disponuje třemi ložnicemi v druhém nadzemním podlaží s vlastní koupelnou, v přízemí je pak prostorná kuchyň propojená s obývací částí s přímým vstupem na zahradu. Dále je zde i samostatný pokoj, aktuálně sloužící jako pracovna a pokoj pro hosty. Výhodou jsou i etně skladovací a úložné prostory. Orientace domu na jihovýchod a jihozápad zajišťuje celodenní světlo, které prostřednictvím velkých oken efektivně prosvětluje interiér.

Dům je navíc vybavený ve stejném vodovodem, ve stejnou kanalizací a plynovou distribucí. Nalézá se v oblasti s vybudovanou silniční sítí, což zlepšuje dostupnost lokality vlastním autem, autobusem i příjízdkou dopravou.

Nemovitost je možno financovat prostřednictvím hypotečního úvěru a je k okamžitému převzetí, což umožní budoucím majitelům naplánovat i potřebné kroky pro převzetí v jasném časovém výhledu.

Samotnou atmosféru lokality a všudypřítomný klid je potřeba zažít na vlastní kůži a proto se budeme těšit na prohlídku tohoto skvělého rodinného domu.

S pozdravem, Vladimír Čechák.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Čechák

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Realty Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4272366
Inzerát aktualizován:	27.12.2024
Inzerát vydán:	24.08.2024
ID zakázky v RK:	6970830
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	147 m ²
Plocha pozemku:	1113 m ²
Parkování:	Garáž

Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Balkón:	3m ²
Podlahová plocha:	147 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	837 m ²
Zastavěná plocha:	129 m ²