

K prodeji, D m , 146 m²

íslo inzerátu (ID): 4386875 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

1 665 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a podlahové ploše 146 m², situovaný na pozemku o výměře 448 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení i rekreační objekt zcela podle vlastních představ.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě v centru města s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti do 200 m se nachází základní a mateřská škola, gymnázium, autobusové nádraží, obchody, lékárna, pošta i nemocnice. Výborná poloha také zajišťuje snadnou dostupnost do města Vrchlabí (16 km) a Trutnov (18 km).

Rodinný dům je součástí vnitřní adové zástavby, ještě nepochybně podsklepen (8,5 m²) a nabízí také prostornou půdu o výměře 98 m², vhodnou k dalšímu využití. V roce 2024 probíhá práce na modernizaci sedlové střechy směrem do zahrady (krov a střešní krytina). Zahrada za domem poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek i zahradnění.

Objekt je v současné době neobyvatelný, vyklizený a připravený k rekonstrukci. Dům není aktuálně napojen na inženýrské sítě, nicméně je jej možné znovu připojit na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn, které jsou v místě dostupné. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme nejnižší třídu G.

Nemovitost je ve vlastnictví města Hostinné a je třeba splnit několik stanovených podmínek. Ta nejdůležitější podmínka je závazek kupujícího uvést předem určený objekt do provozuschopného stavu a stavbu odstranit a zahájit výstavbu nového objektu (stavba musí být zahájena do 4 let od nabytí a dokončena do 7 let). Kompletní informace jsou v záměru města, který je rovněž v inzerci.

Provize RK není zahrnuta v kupní ceně a je ve výši 5% + DPH z kupní ceny.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4386875
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	7351290
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Ostatní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	146 m ²
Plocha pozemku:	448 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Lukeš

Tel:

420605202252,

Email:

jiri.lukes@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Sít :	Elektřina
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Není
Plocha zahrady:	240 m ²
Zastavěná plocha:	208 m ²