

K prodeji, D m , 145 m²

íslo inzerátu (ID): 4401234 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

14 550 000 K

Lokalita:
Kolín

Hledáte klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji samostatně stojící, velmi úsporný rodinný dům 5+kk v energetické třídě B v obci Běžany II ve Středočeském kraji. Tato kvalitní dřevostavba od renomované firmy HK Dřevstav byla zkolaudována v roce 2011 a nabízí komfortní zázemí i pro větší rodinu.

Dispozice a vybavení:

Dominantou pozemí je prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice, myčka, elektrická varná deska, horkovzdušná trouba). Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na terasu orientovanou na jihozápad, která je ideální pro relaxaci a slunné večery. Atmosféru doplňují krbová kamna, která v zimě zajistí tepelnou pohodu i úsporu nákladů. Dále zde najdete ložnici (lze využít i jako pracovnu), koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, zádvež, technickou místnost a praktický úložný prostor pod schodištěm.

V podkroví se nacházejí tři samostatné ložnice, druhá prostorná koupelna s vanou a toaletou a samostatná komora. Bonusovým prostorem je vstup na půdu, která slouží jako další velkorysý úložný prostor.

Technické detaily, které oceníte:

Vnitřní užitný prostor: 123 m² obytné plochy.

Venkovní užitný prostor: Vydlážděná plocha o rozloze 80 m², která obklopuje dům a tvoří velkorysou terasu s jihozápadní orientací.

Konstrukce: Difúzně uzavřená dřevostavba HK Dřevstav – prověřená kvalita s dlouhou životností.

Elektrické podlahové vytápění v celém domě + krbová kamna.

Okna (plastová dvojskla) jsou osazena elektrickými roletami pro maximální soukromí a termoregulaci.

Zahrada: Udržovaná zahrada o velikosti 500 m² poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro děti i zahradníčení. Celková plocha pozemku je 663 m².

Parkování: Samostatně stojící garáž (30 m²) s automatickými vraty a podzemními úložnými prostory, před kterou je prostor pro parkování dalších dvou vozů.

Obec Běžany II kombinuje klid venkova s rychlým napojením na Prahu a okolní města. Ideální místo pro ty, kteří chtějí po práci utéct z ruchu velkoměsta, ale mít ho stále na dosah.

Dům je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Světinský

Tel:

+420 778 532 659,

Email:

martin.svetinsky@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Dležité info k nastavení:

Uvolnění domu je plánováno přibližně za 1 rok (majitel realizuje výstavbu nového bydlení). Termín je však především vzájemně dohoda a není striktní podmínkou prodeje – vše záleží na individuální domluvě se zájemcem. Pro více informací a prohlídku nemovitosti volejte našeho certifikovaného makléře.

ID inzerátu ESO:	4401234
Inzerát vydán:	29.04.2026
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	7432900
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	145 m ²
Plocha pozemku:	663 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Podlahová plocha:	123 m ²
Plocha zahrady:	519 m ²
Zastavěná plocha:	144 m ²