

**K prodeji, D m , 145 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4372898 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 750 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Hledáte místo kde se budete cítit dobře, tak tady jste na správné adrese.

Dovolu nám představit výjimečnou nemovitost, která spojuje moderní komfort s promyšleným designem a ekologickým přístupem k bydlení. Tento zrekonstruovaný a vkusně zařízený rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 145 m<sup>2</sup> se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Krnov Pod Cvilínem.

#### CO TENTO DŮM NABÍZÍ?

Přes malou prosklenou verandu, která kryje vstup do domu vejdete do prostorné před síně. Hned zde najdete jednu z perel tohoto domu a to je vlastní sauna. Váš osobní wellness koutek pro dokonalou relaxaci po náročném dni. Na území dominuje otevřená plně vybavená kuchyně s jídelním koutem o velikosti 29,7 m<sup>2</sup> z které můžete vyjít ven do pergoly. V půdlažní je malá ložnice. Dále zde najdeme toaletu a sprchu, technickou místnost, kde je umístěn plynový kotel a bateriové úložiště, které doplňuje 12 solárních panelů umístěných na sedlové střeše. A ke každé kuchyni patří komora. V půdlažní je položena praktická dlažba.

V prvním patře jsou dvě prostorné ložnice pro soukromí každého člena rodiny, koupelna s toaletou v moderním provedení. Dominantou je reprezentativní obývací pokoj s krbem na dřevě a pracovním koutem – ideální pro home office nebo studium. Tento prostor vytváří dokonalou atmosféru pro odpočinek i společné chvíle.

V podkroví naleznete prostornou ložnici se dvěma střešními okny orientovanými na jih a vlastní koupelnu s toaletou – Váš osobní soukromý svět, kde najdete klid a pohodu.

Venkovní prostory – Vaše soukromá oáza  
Z kuchyně vycházíte přímo na prostornou zastřešenou pergolu orientovanou na jih, která je celá obrostlá hroznovým vínem – ideální místo pro ranní kávu se zpeřveným ptáčkem, letní grilování s přáteli, rodinné obědy na čerstvém vzduchu. Hned vedle pergoly je prostor, kde můžete v létě nejen pro děti umístit bazén, jako stávající majitelka.

#### Udržovaná zahrada

Zahrada je pečlivě udržovaná a lne se směrem nahoru, což vytváří příjemné soukromí a jedinečnou atmosféru. Na konci zahrady se nachází zahradní domek – bonus pro příležitostné pespání dětí i hostů. Praktický je i vstup do zahrady z druhé strany pozemku. A když vyjdete touto brankou, dojdete po 470 metrech na rozhlednu Cvilín.

#### Parkování

Před vstupem do domu je vydlážděné místo pro parkování celkem čtyř vozidel z nichž jedno je kryté, již nikdy nebudete muset čekat, kam zaparkovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Foldynová**

Tel:

**420733134272,**

Email:

**monika.foldynova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

## LOKALITA KRNOV POD CIVILÍNEM

Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s dostupností veškeré občanské vybavenosti. Klidná rezidenční čtvrť bez potřebné dopravy, jelikož ulice Pod rozhlednou je slepá. Výborná dostupnost do centra Krnova. V okolí školy, školky, obchody a další služby. Krásná příroda v okolí pro procházky.

## NEVÁHEJTE A KONTAKTUJTE NÁS

Je to skutečně výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s nadstandardním vybavením v klidné lokalitě. Zodpovíme všechny vaše dotazy, pomůžeme s financováním prostřednictvím našich partnerů a samozřejmě je právní servis.

ID inzerátu ESO:	4372898
Inzerát vydán:	01.12.2025
Inzerát aktualizován:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	7312360
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	145 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	756 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústečně zařízený
Parkování:	Kryté stání
Sít:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	145 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	448 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	84 m <sup>2</sup>