

K prodeji, D m , 145 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4287537 Datum vydání: 29.11.2024

Lokalita:

Atraktivní rodový rodinný dům v příjemném prostředí lokalit atraktivní pro život v klidné části stádoeského kraje blízko do Prahy i Mlníka.

Nemovitost je vynikajícím řešením pro ty, kteří hledají pohodlí moderního bydlení spojené s příjemným prostředím.

Dům je dispozici řešen jako 4+kk s užitnou plochou 145m². Komfortní obývací pokoj s krásnou kuchyní nabízí výhled na terasu s bazénem na kterou jsou 3 přímé vstupy. V přízemí domu je i menší vstupní předsíň a koupelna se sprchovým koutem včetně WC.

V patře domu jsou dvě útulné ložnice včetně šatních skříní a jedna tzv. kancelář s úložnými prostory, které jistě každý ocení. Jedna z ložnic a kancelář nabízí výhled na bazén z příjemného 7 m² balkonu.

Koupelna v patře je velmi prostorná a je vybavena rohovou vanou a dvěma samostatnými umyvadly včetně WC a bidetu.

Všechny pokoje mají samostatný vchod a dům je orientovaný na 2 světové strany. Terasa s bazénem, obývací pokoj, ložnice a kancelář je orientovaná na JV a obě koupelny, jedna z ložnic a kuchyň na SZ.

Tento dům má i velmi praktickou podlahu, která kopíruje téměř celé horní patro domu.

Nad prostornou terasou je elektrická markýza pod kterou můžete u vašeho bazénu příjemně relaxovat. Výhodou tohoto domu je, že je dokonale vybavený, moderně barevně sladěný a prodáváme ho i včetně veškerého nábytku, takže je možnost nastěhovat se pouze s kufrem :)

Vybavení domu zahrnuje garáž pro jedno vozidlo nad kterým jsou praktické úložné prostory. Na pozemku lze parkovat i další auto. Brána na pozemek je elektrická.

Lokalita je obdařena veškerou občanskou vybaveností – v blízkosti se nachází mateřská škola, základní škola, obchody, pošta, restaurace a dokonce i kulturní zařízení a sportoviště.

Dům není energeticky náročný, je vybavený kondenzačním plynovým kotlem značky BUDERUS a celková roční spotřeba plynu vychází na 2 500,- Kč měsíčně a elektřina na 2 240,- Kč měsíčně. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, což zajišťuje komfortní bydlení.

Tento domov je skvělou volbou pro rodinu hledající klidné a pohodlné bydlení spojené s vysokým standardem služeb a příjemnou lokalitou.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči o všech výhodách a zažijte domov, který vám bude dlouhá léta radost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420605810888,+420605810888

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

V Obec Ob íství je vše pro život obchody. restaurace, školky, základní škola, fotbalový stadion i další sportovní vyžití.

Historie obce sahá až k roku 1200 v obci mnoho památek, které dokumentují historický vývoj obce a celé oblasti.

Dominantou obce je bezesporu zámek se zámeckým kostelem sv. Jana K titele a d ev nou zvonící.

ID inzerátu ESO:	4287537
Inzerát aktualizován:	29.11.2024
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	7048330
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	145 m2
Plocha pozemku:	404 m2
Za ízení bytu:	Pln za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Balkón:	7m2
Terasa:	16m2
Podlahová plocha:	145 m2
Plocha zahrady:	310 m2
Zastav ná plocha:	94 m2