K prodeji, Dům , 144 m2

Číslo inzerátu (ID): **4399030** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

,

Představujeme atraktivní dům s terasou a zahradou, který se nachází v klidné lokalitě Hrdoňov – Frymburk, jen 300 metrů od břehu Lipenské přehrady.

Dvoupodlažní objekt o dispozici 4+kk nabízí útulné zázemí pro rodinnou rekreaci, ale také zajímavý potenciál pro budoucí pronájem. V přízemí vás přivítá prostorné zádveří, technická místnost a dvě koupelny. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, odkud je vstup na prostornou podsklepenou terasu a zahradu s výhledem do klidné zeleně a průhledem na vodu. Podkroví disponuje balkonem a třemi ložnicemi s dostatkem prostoru pro rodinu i hosty.

Dům je po rekonstrukci a ve velmi dobrém, udržovaném stavu. V ceně je veškerý nábytek, vybavení a elektrospotřebiče, včetně nové kuchyně. Výhodou jsou velkoformátové obklady, dlažby a zabezpečovací systém Jablotron. Atmosféru vyzdvihuje dřevěný trámový strop a krb, který navodí příjemnou pohodu i v chladnějších měsících. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je řešeno dálkově ovladatelným elektrokotlem a otopnými tělesy. Odpad je sveden do kanalizace, voda čerpána z vlastního vrtu. Zahrada nabízí velký potenciál a může se stát ideálním prostorem pro rodinné posezení či hry s dětmi, přičemž velkým benefitem je docházková vzdálenost k pláži. Je zde i soukromá marina, kde můžete mít vlastní loď. Parkování je řešeno přímo na vlastním pozemku na zpevněné ploše.

Lipno je vyhledávaná lokalita s celoroční nabídkou aktivit. Jaro a podzim jsou ideální pro turistiku, cyklistiku či výlety po okolní přírodě. Léto patří vodním sportům jako plavání, jachtingu, surfování, kitování nebo rybaření. Zima přináší možnost lyžování v blízkém skiareálu Lipno s téměř 12 km sjezdovek, snowboardovým parkem, dětským hřištěm a běžeckými tratěmi.

Nemovitost v Hrdoňově představuje nejen soukromé útočiště v krásné přírodě u vody, ale i atraktivní investici s možností pravidelného výnosu a dlouhodobého zhodnocení. V rámci našeho exkluzivního servisu nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu v době vaší nepřítomnosti.

Výhody této nabídky:

• Dům s jižní orientací kousek od pláže
• Prostorná terasa se zahradou
• Kompletní moderní vybavení
• Klidná, soukromá lokalita s celoroční nabídkou aktivit
• Možnost kotviště pro Vaši loď

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě a domluvte si nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4399030
Inzerát aktualizován:	23.11.2026










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl
Tel:
420601005006,
Email:
m.ertl@group-df.cz

Lipno Real
Tel:
774884204
Adresa:
Lipno nad Vltavou 71, 44001 Lipno
Web:
www.lipno-real.cz

Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	7423210
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	144 m2
Plocha pozemku:	562 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Balkón:	4m2
Terasa:	35m2
Podlahová plocha:	105 m2
Zastavěná plocha:	106 m2