

K prodeji, D m , 143 m2

íslo inzerátu (ID): 4406350 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

3 499 000 K

Lokalita:

Jsou domy, ve kterých si okamžitě dokážete představit svůj budoucí život. Rodinné veškeré, klidné prostředí u kamen a pocit, že jste konečně našli místo, které má charakter i budoucnost.

Právě takový je tento rodinný dům, který nabízí možnost okamžitého bydlení i příležitost dokončit rekonstrukci podle vlastních představ. Velká část práce už byla provedena a nový majitel tak získává skvělý základ pro vytvoření moderního a útulného domova.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě včetně připojení na centrální kotelnu. Aktuálně je vytápěno kotlemtu hřátel na tuhá paliva a křovými kamny s výměníkem, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

V patře zbývá dokončit podlahy, podhledy, elektřinu a jednu nenosnou příčku. Po dokončení zde vzniknou dvě samostatné ložnice, díky kterým bude dům ideální i pro větší rodinu. Inspiraci, jak má výsledná rekonstrukce vypadat, navíc najdete v připravených vizualizacích. Na modernizaci domu lze navíc aktuálně využít podporu z programu Nová zelená úsporám včetně možnosti získání bezúročného úvěru na vybraná úsporná opatření. Rádi vám pomůžeme s probráním podmínek i vyřízením celé žádosti.

Samotná lokalita pak dodává celé nabídce další rozměr. Žlutice jsou historické město ležící v malebném údolí mezi Střelci na úpatí Doupovských hor. Okolní krajina nabízí krásnou přírodu, klid a možnosti pro turistiku, cyklistiku i aktivní odpočinek. Město si zároveň zachovává příjemnou atmosféru menší komunity, kde máte vše dostupné na dosah.

Ve městě najdete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace i sportovní vyžití včetně fotbalového stadionu. Každodenní život je zde pohodlný a praktický, bez nutnosti složitých dojíždění za základními službami.

Skvělou zprávou do budoucna je také dopravní dostupnost. Díky vznikající dálnici D6 bude Praha dostupná přibližně do jedné hodiny. Karlovy Vary jsou vzdálené zhruba 30 minut a do Plzně se pohodlně dostanete přibližně za hodinu.

Tento dům nabízí klidnou lokalitu, možnost okamžitého bydlení i příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ. Díky probíhající rekonstrukci získává nový majitel možnost dokončit interiér podle svých představ a bez kompromisů.

Pokud hledáte dům s potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ, ozvěte se mi a domluvíme si osobní prohlídku. Rád vám ukážu všechny možnosti, které tento dům nabízí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO: 4406350

Inzerát vydán: 27.05.2026

Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7451090
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	143 m ²
Plocha pozemku:	321 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	156 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²