

**K prodeji, D m , 142 m2**

íslo inzerátu (ID): 4393176 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

Lokalita:

Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy (cca 30 minut)? Nabízíme Vám nemovitost v obci Stará Huč u Dobrušky, která je ideální jak pro rodinné i vícegenerační bydlení, tak i pro podnikání.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažními:

- Obytné podkroví (69 m<sup>2</sup>) bylo vybudováno v roce 2000, je po rekonstrukci a nabízí komfortní bydlení s vlastní koupelnou a kuchyňským koutem – připravené k okamžitému nastěhování.
- Pízemí (73 m<sup>2</sup>) je v původním stavu a poskytuje skvělou příležitost k rekonstrukci dle Vašich představ.

Na pozemku se dále nachází samostatný ateliér (47 m<sup>2</sup>) se sociálním zázemím, který je ideální pro kreativní činnost, home office, podnikání nebo jako zázemí pro hosty. Součástí pozemku je také praktická dílna a přístup k parkování.

Základní informace:

- Celková plocha pozemku: 711 m<sup>2</sup>
- Vytápění a ohřev vody: plynový kotel
- Voda: městský vodovod + vlastní studna
- Kanalizace: veřejná
- Připojení k internetu: dostupné, možnost vysokorychlostního připojení

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost – škola, školka, pošta, obchod i výborné dopravní spojení (autobus i vlak).

Další výhody nemovitosti:

- V docházkové vzdálenosti les a rybník – ideální pro milovníky přírody, procházek a klidného života
- Dostatek soukromí na vlastním pozemku
- Možnost parkování přímo na pozemku
- Variabilita využití – bydlení i podnikání
- Potenciál zvýšení hodnoty po rekonstrukci pízemí

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude doplněn.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení v dosahu přírody a zároveň rychlou dostupnost do hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393176
Inzerát vydán:	29.03.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	7379690
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	711 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Kopkáš**

Tel:

**+420608122021,**

Email:

**richard.kopkas@kevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Vytápění:	Ústřední plynové
Zastavěná plocha:	205 m <sup>2</sup>