K prodeji, Dům , 140 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407452** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 789 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte ke koupi nemovitost na okraji Krkonoš? Nemovitost, která může být vašim novým domovem nebo chalupou? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje rodinného domu 5+1 o velikosti 140 m2 s celkovým pozemkem 1529 m2 v obci Víchovská Lhota je právě pro Vás.
Jedná se o stavbu staršího rodinného domu. Na domě bylo v roce 1998 provedeno zateplení tl. 8 cm polystyrén a nová fasáda. Dále byla v roce 2017 provedena oprava střechy, střešní krytiny a souvisejících klempířských prací. Na vše můžeme předložit doklady s provedenými pracemi a materiály. Ostatní části domu jsou převážně v původním stavu a určeny k rekonstrukci. Nový majitel tak může rekonstruovat nemovitost dle svých představ, požadavků a finančních možností. Nemovitost může sloužit jako domov nebo jako chalupa v Krkonoších.

Dispozice domu:
Přízemí: vstupní chodba, kuchyň, ložnice, 2 pokoje, WC, schodiště do suterénu i podkroví.

Podkroví: chodba, 2 pokoje a prostorná půda s možností další vestavby pokoje.

Suterén: technická místnost se sprchovým koutem a kotlem na tuhá paliva, dřevník a malý sklad.

Přípojky: voda z vlastní studny, septik, elektřina 220/380V, vytápění na tuhá paliva a bojler na ohřev teplé vody.

Na pozemku vedle domu stojí i malé vedlejší zděné stavby jako dílna a sklad. Pozemek není oplocen. Pozemkem prochází nezpevněná obecní komunikace. Minimálně využívaná (příjezd k jedné chalupě).

Obec Víchovská Lhota leží v Západních Krkonoších a zimní střediska Benecko, Rokytnice nad Jizerou, Vysoké nad Jizerou nebo Horní Mísečky jsou vzdálena do několika km. Ideální místo pro zimní nebo letní turistiku nebo aktivní odpočinek.

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si dům brzy najde nového majitele. Tento dům Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce nemovitosti. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.
Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky.

ID inzerátu ESO:	4407452
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	7455560
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Polívka
Tel:
734261016,734261016
Email:
milan.polivka@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	140 m2
Plocha pozemku:	1529 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	1475 m2
Zastavěná plocha:	54 m2