

K prodeji, D m , 140 m2

íslo inzerátu (ID): 4383898 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

9 899 000 K

Lokalita:

Vyjíme nový rodinný dům s bazénem a venkovní kuchyní v podhůří Krkonoš – Dolní Láňov

Hledáte místo, kde se snoubí klid, soukromí, příroda a komfort moderního bydlení? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Dolní Láňov, který splní očekávání i náročnějších klientů.

Dům se nachází na pečlivě udržovaném pozemku poskytujícím maximální soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Atmosféru dokresluje krásně upravená zahrada s okrasnými keřy, vyhledávaný bazén a venkovní kuchyně s posezením – ideální místo pro letní večery s rodinou a přáteli. Případně je tu také možnost zakoupení vedlejší nemovitosti (více informací na vyžádání).

Moderní a promyšlené bydlení bez kompromisů

Dům nabízí světlý, moderně řešený interiér s dřevem a kvalitou použitých materiálů. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice 5+kk zahrnuje:

- Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou – srdce celého domu
- Tři samostatné ložnice poskytující dostatek soukromí
- Dvě koupelny (vana, sprchový kout, toaleta)
- Terasu s výhledem na zahradu a bazén
- Druhou terasu s výhledem na jezero
- Vytápění elektrickým kotlem v kombinaci s krbem (příprava na tepelné čerpadlo)
- Kryté parkování a další venkovní parkovací plochu

Benefity, které rozhodují

- Vyhledávaný bazén s pohodlným vstupem a prostorem pro lehátka
- Venkovní kuchyně s grilem a posezením
- Udržovaná zahrada s relaxační zónou
- Dostatek parkovacího místa

Lokalita, kterou si zamilujete

Dolní Láňov nabízí klidné bydlení v podhůří Krkonoš s výbornou dostupností do Vrchlabí nebo Hostinného, kde najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení atd.

Milovníci přírody a sportu zde ocení celoroční využití – v létě cyklostezky, turistiku a koupání, v zimě lyžařská střediska a běžecké tratě.

Ideální pro

- ? Rodinné bydlení
- ? Klidný život na venkově s maximálním komfortem
- ? Investici v atraktivní lokalitě Podkrkonoší

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost ke koupi domu, který nabízí nejen prostor a komfort, ale i atmosféru skutečného domova.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek

Tel:

420733610910,

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

kontaktovat.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4383898 |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7342160 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 1 |
| Užitná plocha: | 140 m ² |
| Plocha pozemku: | 826 m ² |
| Zařízení bytu: | ústeň zařízený |
| Parkování: | Garáž |
| Sít: | Elektrická |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Ústřední elektrické |
| Terasa: | ANO |
| Podlahová plocha: | 155 m ² |
| Zastavěná plocha: | 97 m ² |