

K prodeji, D m , 140 m²

íslo inzerátu (ID): 4323127 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

14 989 000 K

Lokalita:

Hledáte prostorné a nadstandardně vybavené rodinné domy v klidné lokalitě? Nabízíme vám jedinečný soubor dvou samostatných rodinných domů v obci Dolní Lánov, které jsou ideální nejen pro rodinné bydlení, nebo také jako rekreační nemovitost pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy. Tento atraktivní komplex se nachází na pečlivě udržovaném pozemku, který poskytuje maximální soukromí i dostatek prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity. Dominantou areálu je vyhlášený bazén, venkovní kuchyně s posezením a krásná zahrada s okrasnými stromy. (Nemovitosti lze prodat i samostatně, více informací p i osobním jednání).

Popis nemovitostí

Každý z domů nabízí moderní a prakticky řešený interiér s dostatkem světla, kvalitními materiály a nadčasovým vybavením. Domy jsou připraveny k okamžitému nastěhování bez nutnosti rekonstrukce.

První rodinný dům

Dispozice: rodinné bydlení s dispozicí 5+kk
Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou
Tři samostatné ložnice, které nabízejí dostatek soukromí pro celou rodinu
Dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou
Terasa s výhledem na zahradu a bazén
Další terasa s výhledem na jezero
Kvalitní vytápění pomocí el. kotle a krbu
Kryté parkování

Druhý rodinný dům

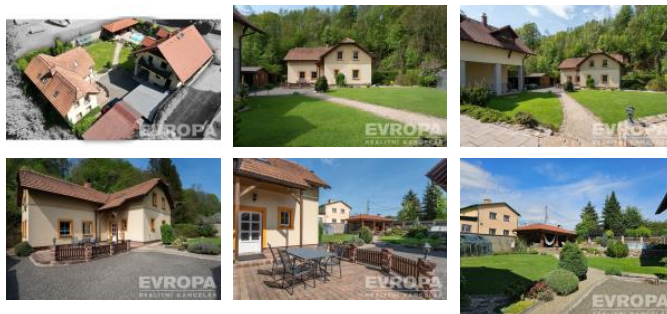
Dispozice: variabilní byt 2+kk, kancelář + wellness a garáž
Světlý a vzdušný obytný prostor s kuchyňským koutem, ložnice a dvě koupelny s WC ve 2.NP
Garáž a skladovací prostor v 1.NP
Kancelář a wellness v 1.PP
Možnost využití jako dům pro hosty, penzion nebo jednotku pronajímat
Dům lze tedy velmi variabilně využívat

Vybavení a benefity

Udržovaná zahrada s relaxační částí
Vyhlášený bazén s pohodlným vstupem a prostorem pro lehátka
Venkovní kuchyně s grilem a posezením pro příjemné chvíle s rodinou a přáteli
Dostatek parkovacích míst – garáž, kryté stání i venkovní parkovací plocha
Energeticky úsporné technologie – podlahové vytápění, moderní izolace, nízké provozní náklady
Technická místnost a skladovací prostory – ideální pro sezónní vybavení a nářadí

Lokalita

Dolní Lánov je obec v podhůří Krkonoš, která nabízí kombinaci



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek

Tel:

420733610910,

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

klidného venkovského života a snadné dostupnosti v tších m st. V blízkém okolí (Vrchlabí do 10 minut jízdy) najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení.

Okolí je rájem pro milovníky přírody a sportu – v létě si zde užijete cyklostezky, pěší túry a koupání v přírodě, v zimě pak blízká lyžařská střediska, běžecké tratě.

Možnosti využití

Rodinné bydlení – ideální pro větší rodinu nebo vícegenerační soužití

Rekreční nemovitost – perfektní pro vlastní odpočinek i pronájem

Investiční příležitost – vysoká poptávka po krátkodobém i dlouhodobém ubytování v Krkonoších

Sídlo firmy – jedeme dále pro rodinné bydlení, druhý jako sídlo firmy

Tento jedinečný soubor nemovitostí splňuje všechny požadavky na moderní, pohodlné a stylové bydlení. Pokud hledáte domov nebo investici v jedné z atraktivních lokalit Podkrkonoší, neváhejte nás kontaktovat!

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4323127 |
| Inzerát aktualizován: | 30.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 02.04.2025 |
| ID zakázky v RK: | 7154960 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 1 |
| Užitná plocha: | 140 m ² |
| Plocha pozemku: | 1039 m ² |
| Zařízení bytu: | ústeňská zařízení |
| Parkování: | Garáž |
| Sít: | Elektřina |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Ústřední palivové |
| Terasa: | ANO |
| Podlahová plocha: | 140 m ² |
| Zastavěná plocha: | 97 m ² |