

**K prodeji, D m , 140 m2**

íslo inzerátu (ID): 4304248 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 000 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Toužíte po všech výhodách městského bydlení, ale bydlení v bytě není pro Vás to „pravé o echové,,?

Láká Vás představa bydlení ve vlastním prostorném domě se zahradou v centru města?

Je Vaším snem bydlet v nejžádanější části Tince?

Dovolu mi představit novinku v mé nabídce:

Rodinný dům s obytnou plochou 120 m<sup>2</sup> je dispozici řešený jako 5+1 s jídelnou. Dům je podsklepený a nabízí tak celkové prostory o ploše 230 m<sup>2</sup>.

V horním patře najdete 4 pokoje a rekonstruovanou koupelnu spojenou s WC. V přízemí se nachází aktivní část domu, která je tvořená obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou, která je oddělená od obývacího pokoje prostornou vestavěnou knihovnou, navíc je zde prakticky umístěn výstup na zastřešenou terasu.

Pokud si právě přejete, aby tato krásná knihovna zůstala v domě a byla součástí prodeje, odpověď zní: ANO!

Samozřejmě je i druhé WC a prostorná vstupní chodba. Garáž, která je součástí domu, poskytuje pohodlné parkování a navíc jsou před domem k dispozici ještě další 2 parkovací místa.

Pozemek o celkové výměře 606 m<sup>2</sup>, zahrnuje také zahradu o rozloze 474 m<sup>2</sup>, kterou můžete využít dle svých představ - a už na drobné hospodaření, jako hrací plochu pro děti, nebo prostor pro relaxaci. Najdete tady i malou hospodářskou budovu a pro milovníky koupání v letních parních dnech tady čeká i bazén.

Dům byl před 8 lety rekonstruován. Byly vyměněny okna za plastová s trojsklem, zatepleny podlahové prostory, nové vstupní dveře, garážová vrata. Dům dostal novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, podlahové krytiny a horní koupelna prošla kompletní renovací.

Topení je řešeno kondenzačním kotlem, který slouží i pro ohřev vody. Dům disponuje dvěma dvoupodlahovými komíny a je napojen na všechny inženýrské sítě.

Tento rodinný dům se nachází v nejžádanější části Tince - Kamionka, na ul. Pátelství.

Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost je velkou předností této nemovitosti.

Pro rezervaci termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat, tento dům na nové majitele rozhodně nebude dlouho čekat!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Světlana Drongová**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4304248
Inzerát vydán:	14.01.2025
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	7106570
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>

Plocha pozemku:	606 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	230 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	75 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	474 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	116 m <sup>2</sup>