

K prodeji, D m , 138 m²

íslo inzerátu (ID): 4361655 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:
Kolín

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme k prodeji útulný rodinný dům situovaný v malebné vesnici Božec, obec Krakovany, nedaleko Kolína v krásném Středočeském kraji na rozmezí Polabské nížiny a Železných hor. Tento kouzelný dům, který si majitelé před rekonstrukcí měli v dispozici 3+1 s potenciálem využít podzemní prostor pro případně další pokoje.

Podvodní vesnické stavení prošlo kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a spolu s nově postavenými komerčními prostory nabízí celkovou výměru 220 m² obytných prostor na pozemku o velikosti 717 m². Vnitřní prostory domu jsou částečně zaizolované, což novým majitelům umožní snadno přizpůsobit domov podle vlastních představ.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje plynový kotel a v obývacím pokoji dodají útulnosti kamínka na dřevě, což je v zimních měsících velmi příjemné.

K rodinnému domu náleží, jak už bylo zmíněno, i nově postavený komerční prostor o celkové výměře 57m², který je v současné době využíván jako kadeřnický salón, v těsné blízkosti je také dílna, která by se dala využít například pro šikovný automechanikem. K domu přiléhá také garáž o velikosti 25 m² a další venkovní parkovací stání, což zajišťuje dostatek místa pro vozidla rodiny.

Součástí nemovitosti je také 497 m² velká zahrada, ideální pro rodinné aktivity, relaxaci nebo pěstování zeleniny. Dům disponuje zabezpečovacím systémem.

Svou polohou dům nabízí klidné a pohodové bydlení v tichém sousedství luk, lesů a polí, ale také skvělou dostupnost do okolních měst jako jsou Pardubice, Kolín, Hradec Králové a mnohých dalších.

Veškerá občanská vybavenost, včetně místních úřadů, školky, základní školy, pošty, restaurace, sportoviště, lékařské péče a obchod je v nedalekých Krakovanech. To vše přispívá k vysoce kvalitnímu životnímu prostředí vhodnému pro rodiny s dětmi i každého, kdo hledá klidné a pohodlné bydlení.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v příjemném prostředí s vysokou úrovní dostupnosti služeb a zaizolování. A také pro klienty, kteří hledají nemovitost vhodnou k vlastnímu podnikání.

Dům je připravený k nastoupení od 1. 6. 2026.

Financování prostřednictvím hypotéky je samozřejmě možné. Náš tým zkušených finančních konzultantů nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby financování na míru dle vašich možností a požadavků. Zajistíme vám tedy kompletní servis pod jednou stěhou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová

Tel:

+420 724 217 167,

Email:

marie.bardova@century21.

CZ

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Těším se na vaši návštěvu a věřím, že se zde najde nový majitel, který ocení nejen lokalitu jako takovou, ale i potenciál, který dům nabízí.

ID inzerátu ESO:	4361655
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	26.09.2025
ID zakázky v RK:	7261680
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	138 m ²
Plocha pozemku:	717 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	497 m ²
Zastavěná plocha:	220 m ²