

**K prodeji, D m , 134 m2**

íslo inzerátu (ID): 4401318 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 800 000 K**

Lokalita:

Pokud hledáte klidnou oázu pro únik před ruchem velkoměsta, a přitom chcete zůstat nedaleko centra, zamilujete si tento cihlový rodinný dům.

Najdete ho v části Prahy – Lahovicích – na pozemku o velikosti 587 m<sup>2</sup> s krásnou udržovanou zahradou. Dům je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Díky své úměře je vhodný nejen pro klasické rodinné bydlení, ale i jako dvougenerační dům. Prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014, a následně v roce 2022 dostal novou fasádu, zateplení a elektrické topení.

Dispozice domu je 4+1. V každém podlaží se nachází samostatná koupelna s toaletou. V přízemí je k dispozici kuchyně, ve 2. podlaží je pak připravena možnost vybudování druhé kuchyňské linky, což umožňuje pohodlné oddělené bydlení pro dvě generace. Dostatek úložného místa zajišťuje podkrovní prostor, sklep i prostorná dílna. Parkovat lze na dvoře nebo před domem.

Za domem se rozkládá zahrada o velikosti 339 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek i volnočasové aktivity. Najdete zde pergolu pro letní posezení a grilování, bazén pro osvěžení v horkých dnech i vlastní studnu, která se postará o zavlažování celé zahrady.

Dům se nachází v příjemné lokalitě, v blízkosti přírody a přitom s centrem města na dosah. Spojuje výhody městského komfortu a rodinného bydlení v zeleni.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4401318
Inzerát vydán:	29.04.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	7433190
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	134 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	587 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň na řízený
Parkování:	Venkovní stání
Síť:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	185 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	51 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	339 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	248 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Pospíšilová**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**