

K prodeji, D m , 133 m²

íslo inzerátu (ID): 4290655 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

6 290 000 K

Lokalita:

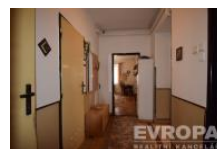
Ve výhradním zastoupení majitel Vám nabízíme možnost koup dvougeneračního rodinného domu s velkým potenciálem ve velmi žádané a krásné lokalitě Kolín – Sendražice, nacházející se na rozsáhlém pozemku o výměře 1.853 m². Rodinný dům disponuje 2 bezbariérovými byty se samostatnými vchody. První byt o dispozici 3+1 s příslušenstvím má užitnou plochu 88 m². Druhý byt je menší, dispozice tohoto bytu je 2+1 s užitnou plochou 45 m². RD je připojen na vodovodní a kanalizační sítě, elektřina 220V/400V. Do domu je zaveden plyn. Oba byty mají svůj vlastní plynový kotel napojený na radiátory. Na pozemku se nachází další vedlejší stavby, jako garáž 17m², skladové prostory, dílna a kolny o celkové užitné ploše cca 30 m².

Vzhledem k tomu, že rodinný dům je delší dobu neobývaný a i přes vcelku dobrou péči a údržbu domu, je dům před rekonstrukcí. Tato situace je naopak výhodná pro ty zájemce, kteří si chtějí vybudovat nový domov podle vlastních představ. Tento dům je mimo jiné vhodný pro mladou rodinu, která by měla ráda své rodiče vedle sebe, ale tak, aby měla každá rodina zaručeno své soukromí a nerušili se vzájemně. Pro chvíle relaxace a zaslouženého odpočinku jim opravdu velká a prostorná slunná zahrada vytvoří nespočet příležitostí.

Sendražice u Kolína je velmi žádaná lokalita, nejen pro klidné a pohodové bydlení, ale i kvůli dostupnosti. Do centra Kolína nebo na vlakové nádraží je to autem 3 minuty (vzdálenost 3,5 km), na nájezd na dálnici D11 směrem Praha, Hradec Králové 10 minut jízdy autem (vzdálenost 9 km). V Sendražicích je mateřská škola, základní škola, dětská hřiště, obchod COOP, smíšená prodejna, restaurace a mnoho dalších služeb pro příjemné bydlení. V okolí jsou krásné lesy, koupání v přírodních jezerech, cyklostezky a další sportovní areály.

V případě zájmu o více informací a prohlídku domu mě prosím neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4290655
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	7065070
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	133 m ²
Plocha pozemku:	1853 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	133 m ²
Zastavěná plocha:	183 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Mojžíšek

Tel:

731596516,

Email:

ales.mojzisek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web: