

K prodeji, D m , 133 m²

íslo inzerátu (ID): 4243761 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

3 750 000 K

Lokalita:

Základní informace:

Typ nemovitosti: Rodinný d m

Adresa: Lhotka 51, eská T ebová

Stav nemovitosti: Dobrá technická kondice ovšem vyžaduje rekonstrukci

Podlahová plocha: 133 m² užitné plochy, 113 m² plochy obytné

Velikost pozemku: 2.833 m² celkem

Nabízíme k prodeji jednopodlažní rodinný d m v atraktivní lokalit eské T ebové, který je v dobrém technickém stavu, ale vyžaduje rekonstrukci. D m je situován na rovinatém pozemku s velkou zahradou, která nabízí široké možnosti využití, a už pro relaxaci, zahradni ení nebo jiné aktivity. ást pozemku se rozkládá za idylickým potokem, což dodává nemovitosti jedine ný charakter.

Vnit ní prostor si m žete prohlédnout na fotografiích, virtuální prohlídce a videu. Ud láte si p edstavu o prostornosti domu. Nicmén stavba disponuje prostornou p dou, která poskytuje možnost vestavby dalších obytných jednotek. Na tuto p du vede plnohodnotné schodišt , takže tato možnost se p ímo nabízí. Tato p da se nachází nad obytnými prostory, takže disponuje také 113 m² využitelné plochy. Díky své velikosti a dispozicím je nemovitost vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale i pro p estavbu na více bytových jednotek nebo komer ní využití, jako je například mate ská školka, kancelá e i jiné podnikatelské aktivity.

Výhody polohy:

Rovinatý pozemek s možností r zného využití
ást pozemku za potokem, která p idává na kouzlu a napojenosti na rekrea ní aktivity

Dobrá dostupnost do centra m sta a veškeré ob anské vybavenosti

Rodinný d m je napojen na elekt inu a vodu. Plyn do domu není zaveden. Odpady jsou ešeny do septiku. Vytáp ní je ešeno úst edním vytáp ním, kde zdrojem tepla je teplovodní kotel na tuhá paliva. Konkrétn na uhlí.

Rádi vám d m p edvedeme na osobní prohlídce a zajistíme celý proces prodeje p es právní servis, advokátní úschovu až po finan ní p ípravu a realizaci.

D ležitě! D m bude k dispozici od 1.10.2024.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Müller

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4243761
Inzerát vydán:	05.05.2024
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	6506780
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	133 m ²
Plocha pozemku:	2833 m ²
Zařízení bytu:	ústečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	113 m ²
Plocha zahrady:	2566 m ²
Zastavěná plocha:	267 m ²