

K prodeji, D m , 132 m2

íslo inzerátu (ID): 4411582 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

13 800 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Moderní adový d m 4+kk s terasou, zahradou i parkovacím st. v evnicích – místo, kde se bydlí i žije

Hledáte domov, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, vlastní zahradu, soukromí a zároveň rychlou dostupnost do Prahy? Pak vás zaujme tento moderní adový d m 4+kk o užitné ploše 131 m2 v oblíbených evnicích, na úpatí Brdských les .

D m byl postaven v roce 2015 a je ve výborném technickém stavu. Srdcem domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou o ploše téměř 41 m2. Velká francouzská okna navazují na terasu a upravenou zahradu, která poskytuje příjemné soukromí pro rodinné posezení, grilování nebo deskové hry.

V patře najdete tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a další obytný prostor v podkroví, který může sloužit jako pracovna, herna, pokoj pro hosty nebo klidná relaxační zóna.

K domu náleží pozemek o výměře 202 m2, terasa o velikosti 17 m2, zahradní domek a vlastní parkovací stání přímo před domem.

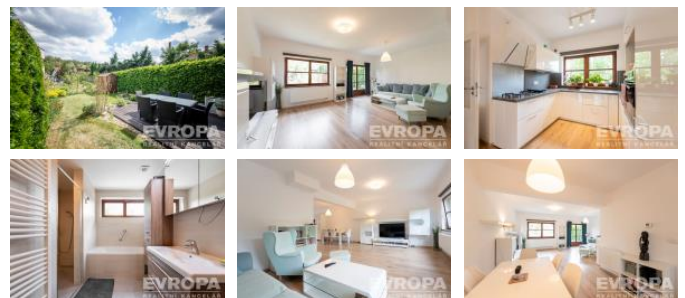
dispozice 4+kk s užitnou plochou 131m2
terasa 17 m2 a udržovaná zahrada
prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu
vlastní parkovací stání před domem
zahradní domek na nádobí a úložné věci
výborný stav domu – moderní stavba z roku 2015
koupelna s vanou i sprchovým koutem
klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy

evnice – jedno z nejžádanějších míst na jihozápad od Prahy

evnice dlouhodobě patří mezi nejoblíbenější místa pro rodinné bydlení. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Vlakem se dostanete na Smíchov přibližně za 25 minut, autem do Prahy během několika minut.

Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost CHKO Brdy, turistických a cyklistických tras, vyhlídek i romantického údolí řeky Berounky. Spojení přírody, klidu a pohodlného spojení s Prahou dává z evnic výjimečné místo pro život.

Přijďte se přesvědčit osobně. Tento dům nabízí přesně to, co většina rodin hledá – prostor, soukromí, zahradu a lokalitu, ze které se nebudete chtít stáhnout.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4411582
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	7477240
Poloha objektu:	adový

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	132 m ²
Plocha pozemku:	202 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	17m ²
Podlahová plocha:	132 m ²
Zastavěná plocha:	70 m ²