

K prodeji, D m , 132 m2

íslo inzerátu (ID): 4283162 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

9 000 000 K

Lokalita:

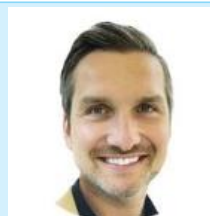
Benešov

Rodinný dom v krásné lokalitě obklopen lesy, v obci Krhanice - místním území Prose nice. Dom je po kompletní rekonstrukci z let 2023/2024 ve výborném stavu. Při rekonstrukci byly použity materiály a vybavení ve vysokém standardu, v etn truhlá ské zakázkové výroby. Stavba je kompletn zateplena. Chybí jen drobné nedod lky a dokon ení místnosti WC v podkroví. Aktuáln je dom s dispozicí 3+1, ale velká obytná místnost v podkroví nabízí rozd lení na 2 pokoje a vzniku 4+1. V p ízemí je zádve í, hala s krásným schodišt m, koupelna obsahující vanu, sprch. kout, bidet, záv sné WC a umyvadla. Kuchy s varnou deskou a vestav nou troubou. Dále pak obývací pokoj a ložnice. Na podlahách je dlažba. Dom je v 1. NP vytáp n elektro kotlem a podlahovým topením. V podkroví je velký obytný prostor, šatna, WC a terasa. Zahrada je dostate n velká pro vytvo ení relaxa ního zázemí i p stování. Jsou zde vzrostlé stromy a ke e. Na pozemku jsou také vedlejší starší stavby garáže a dílny/skladu. Ty lze rovnou užívat, nebo odstranit a zv tšit tak nap . prostor pro parkování. Na zpevn nou plochu se vejdu 3 až 4 auta. Dom je napojen na vodovod a elekt inu. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. V p ší dostupné vzdálenosti je autobusová a vlaková stanice. Vlaky jezdí nap . do Jílového u Prahy, Týnce nad Sázavou a do Prahy. Širší ob . vybavenost je práv v sousedním Týnci n. Sázavou. Kvalitní hypote ní služby jsou samoz ejmostí. Náklady na elekt inu na provoz celého domu (topení, oh ev vody, svícení, va ení atd.) jsou 6000 K /m síc. Voda je obecní - vodné sto né je cca 1200K /m síc. Dom spadá do energetické kategorie F z d vodu zdroje vytáp ní elektrokotlem, nikoliv kv li náklad m na provoz domu. Pouhou zm nou zdroje na tepelné erpadlo by se PENB zm nil na B. Doporu ují pro p íjemné rodinné bydlení v klidné lokalitě bez m stského ruchu.

ID inzerátu ESO:	4283162
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	7015570
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	132 m2
Plocha pozemku:	800 m2
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední elektrické
Terasa:	12m2
Podlahová plocha:	144 m2
Plocha zahrady:	658 m2
Zastav ná plocha:	99 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondrej Losos

Tel:

+420734282282,

Email:

ondrej.losos@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: