

K prodeji, D m , 132 m²

íslo inzerátu (ID): 4283162 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

Lokalita:

Benešov

Rodinný dom v krásné lokalitě obklopen lesy, v obci Krhanice - místním území Prose nice. Dom je po kompletní rekonstrukci z let 2023/2024 ve výborném stavu. Při rekonstrukci byly použity materiály a vybavení ve vysokém standardu, v etn truhlářské zakázkové výroby. Stavba je kompletně zateplena. Chybí jen drobné nedodělky a dokončení místnosti WC v podkroví. Aktuálně je dom s dispozicí 3+1, ale velká obytná místnost v podkroví nabízí rozdělení na 2 pokoje a vznik 4+1. V přízemí je zádvež, hala s krásným schodištěm, koupelna obsahující vanu, sprchu, kout, bidet, záchod WC a umyvadla. Kuchyň s varnou deskou a vestavnou troubou. Dále pak obývací pokoj a ložnice. Na podlahách je dlažba. Dom je v 1. NP vytápěn elektro kotle a podlahovým topením. V podkroví je velký obytný prostor, šatna, WC a terasa. Zahrada je dostatečně velká pro vytvoření relaxačního zázemia i pro stování. Jsou zde vzrostlé stromy a keře. Na pozemku jsou také vedlejší starší stavby garáže a dílny/skladu. Ty lze rovnou užívat, nebo odstranit a vytvořit tak například prostor pro parkování. Na zpevněnou plochu se vejdu 3 až 4 auta. Dom je napojen na vodovod a elektřinu. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. V blízkosti dostupné vzdálenosti je autobusová a vlaková stanice. Vlaky jezdí například do Jílového u Prahy, Týnce nad Sázavou a do Prahy. Širší obytelnost je právě v sousedním Týnci nad Sázavou. Kvalitní hypoteční služby jsou samozřejmostí. Náklady na elektřinu na provoz celého domu (topení, ohřev vody, svícení, ventilace atd.) jsou 6000 Kč / měsíc. Voda je obecní - vodné stočné je cca 1200 Kč / měsíc. Dom spadá do energetické kategorie F z hlediska zdroje vytápění elektrokotlem, nikoliv kvůli nákladům na provoz domu. Pouhou změnou zdroje na tepelné čerpadlo by se PENB změnil na B.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4283162 |
| Inzerát aktualizován: | 29.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 08.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 7015570 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 1 |
| Užitná plocha: | 132 m ² |
| Plocha pozemku: | 800 m ² |
| Parkování: | Garáž |
| Sít: | Elektřina |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Ústřední elektrické |
| Terasa: | 12 m ² |
| Podlahová plocha: | 144 m ² |
| Plocha zahrady: | 658 m ² |
| Zastavěná plocha: | 99 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Losos

Tel:

+420734282282,

Email:

ondrej.losos@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web: