

**K prodeji, D m , 132 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4269887 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Poohlížíte se po v tším rodinném domě se zahradou v klidné obci poblíž Liberce? Je pro vás podmínkou dobrá dostupnost do města a vlastním autem a nebo hromadnou dopravou? V tom případě je obec Osečná ideální volbou.

Tento dům nabízí velkorysých 143,5 m<sup>2</sup> obytné plochy. Z toho je pozemí velké 74,6 m<sup>2</sup> a první patro pak 68,97 m<sup>2</sup>. Terasa, která je v prvním patře má 35 m<sup>2</sup> a tvoří tak velkou část plochy, kde v létě budete určitě trávit spoustu času s rodinou, přáteli a dětmi.

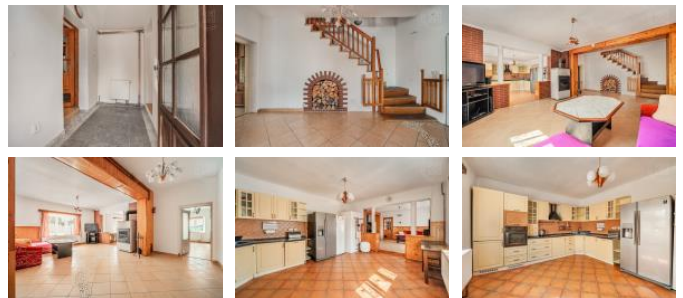
Pozemí domu tvoří dva samostatné pokoje o rozloze 19,7 m<sup>2</sup> a 14,39 m<sup>2</sup>, prostorná kuchyně s jídelním koutem, dvě koupelny, z nichž jedna je užívána i jako prádelna. Dále pak pokoj, sloužící jako skladové prostory a také je tu s domem propojena garáž s plochou 24,10 m<sup>2</sup>. První patro domu nabízí dva samostatné pokoje se šatnami, toaletu a z chodby se dostanete na zmiňovanou terasu.

Zahrada s rozlohou 512 m<sup>2</sup> je velká tak akorát. Můžete zde pěstovat sezonní potraviny, vysázet si ovocné stromy a nebo prostě trávit zde svůj volný čas dle vašich představ. Parkování je možné před garáží a nebo na zahradě, kde k tomu je určený prostor.

Osečná je vyhledávaným turistickým místem. V Osečné a i v okolí je spousta krásných a zajímavých míst. A už je to zdejší velmi oblíbená cyklostezka vedoucí do Stráže pod Ralskem nebo pramen Ploučnice, Krásná vyhlídka a spousta dalších míst.

Ve městě najdete veškerou občanskou vybavenost. Základní a mateřská škola je od domu vzdálená 470 metrů, zastávka autobusu je pouhých 250 metrů, pošta, lékárna, praktický lékař. Dále tu jsou 2 obchody se smíšeným zbožím, restaurace, kadeřník, atd. Autobusem se dostanete do Liberce za 40 minut, druhým směrem pak budete ve Stráži pod Ralskem za 15 minut. Autem je to do Liberce 20 minut a do Stráže p. R. 15 minut.

A už tedy hledáte klid a přírodu, ale zároveň blízkost města a nebo vás tento dům i okolí zaujal, neváhejte se ozvat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Petřík**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4269887
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	15.08.2024
ID zakázky v RK:	6962780
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	132 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	687 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod

Zastav ná plocha:

120 m<sup>2</sup>