K prodeji, Dům , 131 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438102** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte rodinný dům, ve kterém bude mít každý člen rodiny dostatek prostoru a zároveň oceníte moderní technologie, které usnadní každodenní provoz? Tento dům nabízí praktické zázemí pro společný život, dostatek soukromí i vybavení, které myslí na pohodlí celé domácnosti.

Kuchyně s jídelní částí má přímý vstup na venkovní terasu, takže v teplejších měsících můžete snadno přesunout společné stolování ven. Prostorný obývací pokoj poskytuje dostatek místa pro odpočinek i společné chvíle, zatímco ložnice a dva dětské pokoje nabízejí soukromí jednotlivým členům rodiny. Praktickým bonusem je samostatný pokoj pro hosty s šatnou, dvě koupelny, samostatná toaleta a další zázemí pro každodenní fungování domácnosti.

Dům se může pochlubit energetickým štítkem A, tedy nejvyšší energetickou třídou. Díky zateplení, fotovoltaické elektrárně s bateriovým úložištěm a promyšlenému systému vytápění nabízí předpoklady pro úsporný provoz. Po většinu roku tak může být možné dům využívat bez výraznějších nákladů na energie. O vytápění se stará zplyňovací kotel Atmos na dřevo s akumulační nádrží, alternativou je elektrický kotel. Máte tak možnost volit způsob vytápění podle svých potřeb.

Pohodlí při každodenním provozu doplňují elektricky ovládané markýzy v prvním patře, které lze ovládat dálkovým ovladačem. Vjezdovou bránu i garážová vrata můžete řídit prostřednictvím telefonu. Bezpečnostní systém zahrnuje venkovní kamery, takže máte lepší přehled o dění kolem domu. K dispozici je také optický internet od poskytovatele PilsFree, který oceníte při práci z domova i běžném používání internetu.

Trnová nabízí klidnější prostředí s přírodou na dosah. Více než 20 hektarů lesních ploch v okolí poskytuje možnosti pro procházky i cyklistiku. Mateřská a základní škola se nacházejí přímo v obci a na okraj Plzně se dostanete přibližně za 15 minut autem. Můžete tak spojit rodinné bydlení v klidnějším prostředí s dobrou dostupností města.

Pokud hledáte klid, nízké provozní náklady a soukromí, jste tu správně.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Rád vám dům osobně představím a ukážu, co všechno může nabídnout právě vaší rodině.

ID inzerátu ESO:	4438102
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	7552400
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	131 m2
Plocha pozemku:	792 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	V dosahu
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Solární kolektory
Terasa:	ANO
Plocha zahrady:	680 m2
Zastavěná plocha:	112 m2