

K prodeji, Dům , 131 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384056 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

15 490 000 Kč

Lokalita:

Nabízím k prodeji rodinný dům v Rudné u Prahy, na pozemku o celkové ploše 938 m². Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nachází se v běžné obytné zástavbě s dobrou dostupností do Prahy. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro úpravy dle vlastních představ.

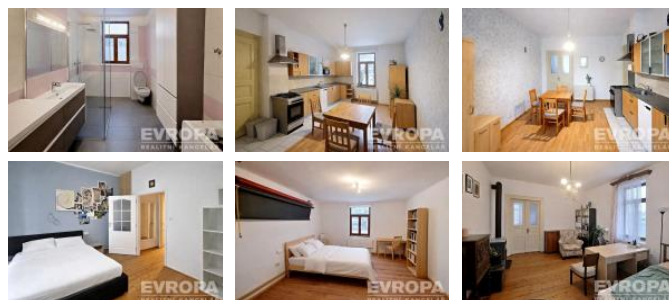
Dispozice přízemí je funkční a přehledná. Vstup do domu vede přes verandu do chodby, ze které jsou přístupné jednotlivé místnosti. K dispozici jsou dvě ložnice o cca 20 m² a 14 m², samostatná kuchyně cca 19 m² a obývací pokoj cca 20 m², do kterého se vstupuje z kuchyně. Koupelna má cca 7 m². Dispoziční řešení umožňuje pohodlné rodinné bydlení i případné úpravy podle individuálních potřeb.

V podkroví se nachází samostatný pokoj cca 20 m² a dále půdní prostory v šikminách cca 70 m², které nabízejí zajímavý potenciál pro rozšíření obytné části. Pod schodištěm je umístěn menší sklípek.

Dům je vytápěn plynovým kotlem s rozvodem ústředního topení do radiátorů. Podlahy jsou prkenné nebo s dlažbou. Nemovitost je v běžném stavu odpovídajícím stáří, byla provedena oprava střechy, výměna oken i ústředního vytápění a koupelna prošla rekonstrukcí. Pozemek o výměře 938 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu i odpočinkovou část. Za domem se nachází prostorná zahrada s pergolou. Parkování je možné přímo na pozemku u vjezdu.

Nemovitost je vhodná pro rodinu hledající dům s větším pozemkem a možností postupných úprav, případně pro zájemce, kteří chtějí využít potenciál půdních prostor k rozšíření obytné plochy. V případě zájmu rád poskytnu další informace či zajistím osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4384056
Inzerát vydán:	12.02.2026
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	7342600
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	131 m ²
Plocha pozemku:	938 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	131 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	494 m ²
Zastavěná plocha:	177 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý

Tel:

+420731644644,

Email:

roman.kasaly@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: