

**K prodeji, D m , 130 m2**

íslo inzerátu (ID): 4407573 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

## Lokalita:

Prodej venkovské chalupy o užitné ploše cca 130m<sup>2</sup> v malebné vesni ce Netušil u Uhlí ských Janovic, mezi Kolínem a Kutnou Horou. Díky výborné dostupnosti do Prahy i okolních m st je ideální jak k rekreaci, tak i k trvalému bydlení po možné rekonstrukci. Celková vým ra zahrady v etn 127m<sup>2</sup> zastav né plochy je 694m<sup>2</sup>. V p ízemí je prostorný obývací pokoj s možností spaní, kuchy , koupelna, WC a menší pokojík. V podkroví pak dv ložnice. Plus p da na uložení v cí. Vytáp ní kamna na tuhá paliva, možnost instalace krbových kamen, p ímotop apod. Voda z obecního vodovodu a užitková z vlastní studny. Parkování na pozemku, k dispozici je i garáž. Zahrada je celá oplocená. Autobusová zastávka 1min ch ze. Veškerá ob anská vybavenost v Uhlí ských Janovicích. Obchod s potravinami 1km v ašovicích. Internet wifi v obci. Cena k jednání.



ID inzerátu ESO:	4407573
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	7456030
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	694 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Lokální palivové
Zastav ná plocha:	127 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tomáš ervinka

Tel:

**+420606226660,+4206062  
26660**

Email:

**tomas.cervinka@rkevropa.  
cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: