

K prodeji, D m , 130 m²

íslo inzerátu (ID): 4406299 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:
Kladno

Moderní adový rodinný d m 4+kk se zahradou v oblíbené lokalitě O ešín v Bušt hrad , pouhých 9 km od Prahy, 5 minut od Kladna. Klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírodního parku O ešín, přitom s rychlým nájezdem na D7 a dostupností metra A i B do cca 20 minut.

D m nabízí komfortní dvoupodlažní dispozici o užitné ploše 130 m² s terasou, svítlý obývací prostor propojený s kuchyní a přímým vstupem na zastřešenou terasu a soukromou zahradu. Součástí je také zahradní domek a dvě parkovací stání přímo před domem.

Stavba byla realizována z kvalitních materiálů — keramické zdivo POROTHERM, železobetonové stropy GOLDBECK a zateplení 140 mm zajišťují příjemné bydlení i nízké provozní náklady. O vytápění se stará úsporný plynový kondenzační kotel PROTHERM. Samozřejmostí je připojení na optický internet, bezpevnostní vstupní dveře a kompletní inženýrské sítě.

Bušt hrad nabízí kompletní občanskou vybavenost — školu, školku, lékáreň, sportoviště, obchody i kulturní vyžití. Velkou výhodou je také blízkost letiště Václava Havla, Kladna i oblíbených výletních míst v okolí.

Dm je skvělý pro rodinu s dětmi, která chce vlastní d m se zahradou, klid, přírodu a přitom neztrácet kontakt s Prahou, lidé pracující na home office — Praha 1–2x týdně stačí, expati pracující v okolí letiště nebo investoři do pronájmu (poptávka roste, nabídka omezená) — O ešín v Bušt hrad je jeden z nejlépe poměrových vycházejících kompromisů v celém pražském zázemí.

Velký plus:

Cena výrazně nižší než srovnatelné domy v Praze
Vlastní zahrada a parkování — to v Praze za tu cenu nedostaneš
Kvalitní moderní stavba, PENB C nízké provozní náklady
Přírodní park O ešín pár kroků od domu
Etablovaná komunita — lokalita Vilky Bušt hrad je vyprodána, zájem neklesá
Metro A i B dostupná autobusem, D7 za 3 minuty
Praha cca 20 minut autem, 5 minut Kladno
Kompletní občanská vybavenost v místě



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4406299
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	7450960
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	130 m ²
Plocha pozemku:	220 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený

Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	30m ²
Podlahová plocha:	101 m ²
Plocha zahrady:	160 m ²
Zastavěná plocha:	63 m ²