

**K prodeji, D m , 130 m2**

íslo inzerátu (ID): 4406299 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Moderní adový rodinný d m 4+kk se zahradou v oblíbené lokalitě O ešín v Bušt hrad , pouhých 9 km od Prahy, 5 minut od Kladna. Klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírodního parku O ešín, přitom s rychlým nájezdem na D7 a dostupností metra A i B do cca 20 minut.

D m nabízí komfortní dvoupodlažní dispozici o užitné ploše 130 m<sup>2</sup> s terasou, svítlý obývací prostor propojený s kuchyní a přímým vstupem na zastřešenou terasu a soukromou zahradu. Součástí je také zahradní domek a dvě parkovací stání přímo před domem.

Stavba byla realizována z kvalitních materiálů — keramické zdivo POROTHERM, železobetonové stropy GOLDBECK a zateplení 140 mm zajišťují příjemné bydlení i nízké provozní náklady. O vytápění se stará úsporný plynový kondenzační kotel PROTHERM. Samozřejmostí je připojení na optický internet, bezpevnostní vstupní dveře a kompletní inženýrské sítě.

Bušt hrad nabízí kompletní občanskou vybavenost — školu, školku, lékáreň, sportoviště, obchody i kulturní vyžití. Velkou výhodou je také blízkost letiště Václava Havla, Kladna i oblíbených výletních míst v okolí.

Dm je skvělý pro rodinu s dětmi, která chce vlastní d m se zahradou, klid, přírodu a přitom neztrácet kontakt s Prahou, lidé pracující na home office — Praha 1–2x týdně stačí, expati pracující v okolí letiště nebo investoři do pronájmu (poptávka roste, nabídka omezená) — O ešín v Bušt hrad je jeden z nejlépe poměrových vycházejících kompromisů v celém pražském zázemí.

Velký plus:

Cena výrazně nižší než srovnatelné domy v Praze  
Vlastní zahrada a parkování — to v Praze za tu cenu nedostaneš  
Kvalitní moderní stavba, PENB C nízké provozní náklady  
Přírodní park O ešín pár kroků od domu  
Etablovaná komunita — lokalita Vilky Bušt hrad je vyprodána, zájem neklesá  
Metro A i B dostupná autobusem, D7 za 3 minuty  
Praha cca 20 minut autem, 5 minut Kladno  
Kompletní občanská vybavenost v místě



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Švec**

Tel:

**+420 605 810 888,**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4406299
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	7450960
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	220 m <sup>2</sup>

Za ízení bytu:	Pln í za ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ína, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	101 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	160 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	63 m <sup>2</sup>