

K prodeji, Dům , 130 m²

Číslo inzerátu (ID): 4387508 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

11 790 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji exkluzivní dvojdoměk s dispozicí 4+kk v obci Němčice pod Kunětickou horou, který splňuje veškeré požadavky na komfortní bydlení.

Tento moderní dům je ihned připraven k nastěhování a nabízí atraktivní spojení stylu a funkčnosti.

Dům byl rozšířen o přístavbu, která zahrnuje prostornou ložnici s vlastní šatnou a koupelnu s toaletou.

Vnitřní dispozice zahrnuje vstupní chodbu, dominantní obývací prostor spojený s kuchyňským koutem a jídelnou, ze kterého vedou dveře na prosklenou zimní zahradu, ideální pro relaxaci a odpočinek. Ve druhé části domu, přístupné dřevěným schodištěm, se nacházejí dva samostatné pokoje, které jsou ideální jako dětské pokoje, a další koupelna s vanou.

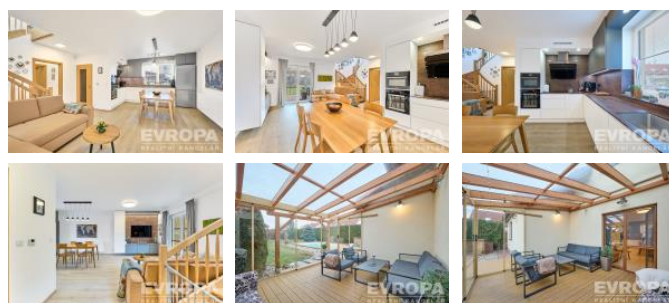
Pro maximální pohodlí je v objektu nainstalována klimatizace ve všech obytných místnostech. Součástí nemovitosti je také zahrada, která disponuje kvalitním zděným bazénem se slanou vodou, ideálním pro letní osvěžení, a zahradním domkem pro uskladnění nářadí a zahradní techniky.

Celková plocha parcely: 472 m².

Němčice jsou klidná lokalita se skvělou dostupností. Cca 2 km od Kunětické hory. Autem se dostanete pohodlně do Pardubic za cca 10 minut.

Tento dům je perfektní volbou pro rodiny hledající klidné a příjemné místo k životu. Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4387508
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	7352740
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	130 m ²
Plocha pozemku:	472 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	130 m ²
Plocha zahrady:	384 m ²
Zastavěná plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Vašata**

Tel:

724806101,

Email:

jiri.vasata@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: