

**K prodeji, D m , 130 m2**

íslo inzerátu (ID): 4269793 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 790 000 K**

## Lokalita:

Představujeme vám jedinečnou příležitost prodeje prostorného rodinného domu v malebné obci Pílepev, která se nachází v okrese Písek, Jihočeský kraj, v blízkosti vodní nádrže Orlík. Tato nemovitost nabízí idylické bydlení uprostřed české přírody s pohodlným přístupem k modernímu životnímu stylu. Dům, postavený v roce 1949, se rozkládá na parcele o celkové rozloze 1701 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatečný prostor pro venkovní aktivity, pěstování zeleniny nebo relaxaci v soukromí. Užitková plocha domu činí 130 m<sup>2</sup>, s možností vybudování obytného podkroví, což zaručuje komfortní prostor pro každodenní život vaší rodiny.

K dispozici je světlé a prostorné zádveří, vstupní chodba, dva pokoje, prostorná kuchyně s jídelnou a zrekonstruovaná koupelna s wc. Vytápění zajišťuje kotlem na tuhá paliva, druhým zdrojem jsou krbová kamna. Dále nemovitost nabízí stodolu, garáž a malý sklepní prostor. Možnost parkování na pozemku, což je vhodné pro rodiny s více vozidly.

Voda je odebrána studnou a odpady svedeny do jímky. Poloha domu v Pílepev je ideální pro milovníky klidu a přírody, zároveň nabízí výbornou dostupnost automobilem nebo autobusem do okolních měst a obcí. Pro rodiny s dětmi, dům poskytuje příjemné prostředí s možnostmi pro rekreaci a volnočasové aktivity v okolních rekreačních oblastech. Pokud hledáte domov, kde budete moci začít novou kapitolu svého života se všemi výhodami moderního bydlení, ale s lákavým spojením s přírodou a historií, neměli byste nechat tuto nabídku bez povšimnutí. Tato nemovitost je okamžitě volná pro nové majitele a je možné ji financovat prostřednictvím hypotéky. Nabízí se jako dokonalý domov pro ty, kteří chtějí spojit komfortní bydlení s klidným životním stylem.

ID inzerátu ESO:	4269793
Inzerát vydán:	14.08.2024
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	6958980
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1701 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Parkování:	Garáž
Síť:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1570 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	131 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Čurík**

Tel:

**605200200,605200200**

Email:

**curik@kova.cz**

**KOVA Reality**

Tel:

**257223322**

Adresa:

**Malátova 633/12, 15000**

**Praha 5**

Web:

**www.kova.cz**