

## K prodeji, D m , 13 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4399475 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

Převod užívání velmi pěkné a udržované zahrady o výměře 399 m<sup>2</sup>, se zahradní chatkou, v zavedené a klidné zahrádkářské osadě Košínska v Praze 8, Libni.

Zahrada je dlouhodobě užívána jednou rodinou (několik desetiletí) a je ve velmi dobrém stavu. Na pozemku se nachází zahradní chatka s terasou a zázemí pro pohodlné trávení volného času, v zahradě jsou vysázeny ovocné stromy, keře a okrasné rostliny. K dispozici je také funkční skleník a klna na nářadí.

Voda je v současnosti dostupná sezónně, do budoucna je již plánována možnost celoročního odběru.

Pozemek je ve vlastnictví obce a je užíván na základě podnájemní smlouvy v rámci českého zahrádkářského svazu. Jedná se tedy o převod užívání zahrady na nového zájemce a odkup chatky v etn. vybavení.

Výhodami jsou:

klidná a fungující zahrádkářská osada

dlouhodobě stabilní užívání

dobrá dostupnost v rámci Prahy

vhodné pro zahradníčení

Podmínky převodu:

převod užívání podléhá schválení výborem ZO ZS

užívání je vázáno na členství v ZS

standardní roční poplatky dle ZS

nelze financovat hypotéčním úvěrem

Cena zahrnuje zahradní chatku a související vybavení. Více

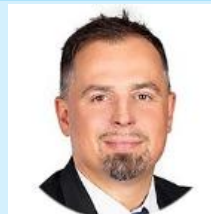
informací, včetně cen a podmínek převodu, na vyžádání.

Z důvodu absence ísla evidenčního je uvedena nejbližší adresa ul. Krejčího 2377/2b, přesná poloha zahrady bude sdělena vážným zájemcem. V případě zájmu můžete neváhat kontaktovat, vše rád proberu telefonicky.

ID inzerátu ESO:	4399475
Inzerát vydán:	22.04.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	7428270
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Ostatní
Užitná plocha:	13 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	399 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	16m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	13 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	399 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	13 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Bahorec**

Tel:

**775365366,**

Email:

**jan.bahorec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: