

K prodeji, Dům , 128 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429697 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

4 985 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Jsou nemovitosti, které se kupují podle metrů čtverečních. A pak jsou místa, která mají vlastní identitu a získají si vás umístěním a svou jedinečnou atmosférou.

A právě takovouto nemovitost vám ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi v Benešově nad Ploučnicí, lokalita Pod Táborským vrchem. Jedná se o prvorepublikovou vilu s obyvatelnou plochou 128 m² na pozemku o výměře 1014. Vila se nachází v klidné vilové čtvrti. Celková obytná plocha domu je rozložena do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží.

V přízemí se nachází předstíh, obývací pokoj, jídelna, kuchyň a WC. Z předstíh se vchází na schody, které vedou do sklepních prostor a dále schodiště, které vede do patra, ve kterém se nachází hala, ložnice, pokoj, šatna, koupelna se sprchovým koutem a vstup na menší balkón. V obytných místnostech jsou zachovány parketové podlahy.

Ve vile došlo k řadě dílčích úprav spočívajících ve výměně většiny oken za plastová, výměna vstupních dveří, výměna střešní krytiny a opravy fasády. Interiér vily včetně rozvodů je v původním stavu a vyžaduje realizaci rekonstrukce. Vila je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Přípojka plynu není k dispozici. Vytápění je v současnosti zajištěno kotlem na hnědé uhlí DAKON a ohřev teplé vody elektrickým bojlerem DZD 125 l. Doporučujeme provedení prohlídky.

Pozemek je mírně svažité a poskytuje příjemný prostor pro zahradu i další využití. Přístup k nemovitosti je po asfaltové komunikaci s chodníky ze zámkové dlažby. Součástí pozemku je samostatně stojící dílna se zastavěnou plochou 18 m². Do doby zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) uvádíme energetickou třídu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Anton

Tel:

605227100,

Email:

petr.anton@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4429697
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	7532070
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	128 m ²
Plocha pozemku:	1014 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina

Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Balkón:	4m2
Podlahová plocha:	128 m2
Plocha sklepa:	98 m2
Plocha zahrady:	1014 m2
Zastavěná plocha:	98 m2