

**K prodeji, D m , 128 m2**

íslo inzerátu (ID): 4390933 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

Jak vypadá bydlení, kde vás ráno nebudí doprava, ale ticho a prostor kolem domu?

Na adrese Zbizuby 98 stojí rodinný dům z nedávné výstavby, který spojuje moderní bydlení s tím, co dnes lidé hledají čím dál víc – klidem, soukromím a velkou zahradou. Dům je zasazený do prostorného pozemku a přístup na něj vede ze slepé ulice, takže provoz zde prakticky neexistuje. Místo, kde se život přirozeně zpomalí.

Srdcem domu je velkorysý obývací prostor s kuchyní, který přirozeně propojuje vaření, stolování i každodenní rodinný život. Dominantou této části domu jsou také kamna, která dodávají prostoru příjemnou atmosféru a v zimních večerech vytvářejí příjemný pocit domova, kdy jen sedíte, posloucháte praskání ohně a necháváte den pomalu doznít.

Na obytnou část navazují další samostatné pokoje, ložnice, šatna, komora, koupelna, samostatné WC a technická místnost. Praktickým bonusem je také hobby místnost umístěná před vstupem do domu, která může sloužit jako dílna, sklad nebo prostor pro vaše koníčky.

Dům je vytápěn elektrokotlem s podlahovým topením, které doplňují právě kamna v obytné části. O ohřev vody se stará bojler. Nemovitost je připojena na obecní kanalizaci, voda je aktuálně řešena vlastní studnou s možností budoucího napojení na obecní vodovod. Energetická náročnost budovy spadá do úsporné třídy B.

Velkým benefitem je samotná zahrada. Prostor, který není jen kolem domu, ale skutečně funguje – dostatek místa pro relaxaci, bazén, zahradníčení i rodinné aktivity. Na pozemku se nachází také kryté parkovací stání pro automobil.

Zbizuby jsou menší středověká obec obklopená přírodou, kde si bydlení stále drží svůj klidný venkovský charakter. Pokud hledáte moderní dům, který nabízí prostor, soukromí a velkou zahradu, tahle adresa stojí za osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4390933
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	14.03.2026
ID zakázky v RK:	7371270
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	128 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1738 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Kryté stání
Sít:	Elektrická



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michael Vojtášek**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	128 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1559 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	179 m <sup>2</sup>