

**K prodeji, D m , 128 m2**

íslo inzerátu (ID): 4298495 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 199 000 K**

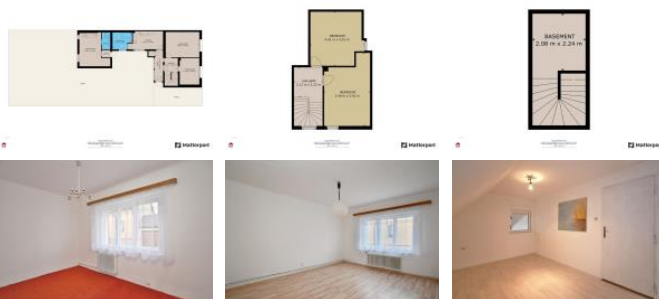
Lokalita:

Realitní společnost ERA REALITY Brodan & Kutzendorfer nabízí ve výhradním zastoupení majitele k prodeji udržovaný rodinný domek se dvěma byty, byt 4+1 o obytné ploše 96m<sup>2</sup> ve dvou podlažích v domě a byt 1+kk o obytné ploše 32m<sup>2</sup> v přístavbě na dvorku. Každá bytová jednotka má svůj samostatný vchod, do garsonky je bezbariérový přístup.

Vstup do domu je z jižní strany chodbou, na kterou navazuje předstí, ze které je možné vstoupit do dvou pokojů, do kuchyně, za kterou je koupelna a také je možno vstoupit na schodiště, vedoucí jednak do sklepa a jednak do podkroví, kde jsou další dva pokoje. O vytápění domu a ohřev teplé vody se stará kombinovaný plynový kotel, ale domek disponuje i komínem, takže je možné i levnější alternativní vytápění krbem na dřevě, nebo kamny na tuhá paliva. K domku náleží také dvorek a udržovaná zahrada se vzrostlými stromy. Ze všech stran je obklopena zahradami sousedních domů a díky nepřehlednému plotu z obou bočních stran poskytuje nadstandardní pocit soukromí.

Lokalita: dům nabízí kvalitní bydlení ve velmi klidné části královského města Beroun, přímo v centru města, základní škola, hřiště, lesopark, nákupní centra, i autobus do Prahy na Zličín, jsou v dostupné vzdálenosti, bez problémů kolika minut. Díky rekonstrukci roku 2024 je výborná dostupnost do Prahy Zličín (22 km) v Berouně se nachází úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití. Nabízíme možnost financování prostřednictvím nejvýhodnějších hypotečních úroků, případně financování bez prokazování příjmů. Dovolujeme si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného domu a tímto se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4298495
Inzerát vydán:	09.12.2024
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	7090010
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	128 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	361 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	128 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	152 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	90 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kutzendorfer**

Tel:

**420777985898,**

Email:

**michal.kutzendorfer@era-reality.cz**

**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**

