

**K prodeji, D m , 127 m2**

íslo inzerátu (ID): 4385578 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 200 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v krásné lokalitě Svatého Kříže, v části Mendlova Ves u Havlíkova Brodu. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné zázemí v příjemném sousedství přírody a přitom chtějí zůstat v těsném dosahu města. Dům je v dobrém a udržovaném stavu, a je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti poátečních investic.

Samostatně stojící dům o dispozici 5+1, ke kterému náleží slunná zahrada o rozloze 891 m<sup>2</sup>. Zahrada zajišťuje naprosté soukromí a je perfektním místem pro relaxaci, detské hry nebo pěstování vlastních plodin. V horkých letních dnech pak jistě oceníte osvětlení v bazénu.

Celý objekt je zateplen a osazen kvalitními dřevěnými Eurookny. Vytápění je řešeno velmi prakticky a efektivně pomocí kotle na tuhá paliva s rozvody do radiátorů v celém domě. Pro navození příjemné atmosféry lze využívat také vnitřní krb. Ohřev vody zajišťuje samostatný elektrokotel.

Dům je podsklepený, nabízí prostory pro dílnu i skladování, a disponuje také dvěma podlažními s dalšími potenciálem využití. V přízemí se nachází garáž o rozloze 18,1 m<sup>2</sup>. Další parkovací stání je před domem. Z hlediska inženýrských sítí je dům napojen na vlastní studnu a odpad je sveden do septiku.

Lokalita Mendlova Ves nabízí maximální klid. Dostupnost do Havlíkova Brodu je vynikající – autem jste v centru za necelých 10 minut. Autobusová zastávka se nachází přibližně 800 metrů od domu, což zaručuje, že obec není zatížena hustou dopravou.

Tato nemovitost je nabízena za cenu 6 200 000 Kč, financování lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru. Pokud hledáte domov, kde si budete moci užít klid a pohodlí od prvního dne, je tato nabídka určena právě pro Vás.

ID inzerátu ESO:	4385578
Inzerát vydán:	19.02.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	7347990
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	127 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	891 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Magdaléna Trnková**

Tel:

**420773759458,**

Email:

**havlbrod@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Podlahová plocha:	145 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	891 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	127 m <sup>2</sup>