K prodeji, Dům , 127 m2

Číslo inzerátu (ID): **4385578** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v krásné lokalitě Svatého Kříže, v části Mendlova Ves u Havlíčkova Brodu. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné zázemí v přímém sousedství přírody a přitom chtějí zůstat v těsném dosahu města. Dům je v dobrém a udržovaném stavu, a je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti počátečních investic.

Samostatně stojící dům o dispozici 5+1, ke kterému náleží slunná zahrada o rozloze 891 m2. Zahrada zajišťuje naprosté soukromí a je perfektním místem pro relaxaci, dětské hry nebo pěstování vlastních plodin. V horkých letních dnech pak jistě oceníte osvěžení v bazénu.

Celý objekt je zateplen a osazen kvalitními dřevěnými Eurookny. Vytápění je řešeno velmi prakticky a efektivně pomocí kotle na tuhá paliva s rozvody do radiátorů v celém domě. Pro navození příjemné atmosféry lze využívat také vnitřní krb. Ohřev vody zajišťuje samostatný elektrokotel.

Dům je podsklepený, nabízí prostory pro dílnu či skladování, a disponuje také dvěma půdami s dalším potenciálem využití. V přízemí se nachází garáž o rozloze 18,1 m2. Další parkovací stání je před domem. Z hlediska inženýrských sítí je dům napojen na vlastní studnu a odpad je sveden do septiku.

Lokalita Mendlova Ves nabízí maximální klid. Dostupnost do Havlíčkova Brodu je vynikající – autem jste v centru za necelých 10 minut. Autobusová zastávka se nachází přibližně 800 metrů od domu, což zaručuje, že obec není zatížena hustou dopravou.

Financování lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru. Pokud hledáte domov, kde si budete moci užít klid a pohodlí od prvního dne, je tato nabídka určena právě pro Vás.

ID inzerátu ESO:	4385578
Inzerát vydán:	19.02.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7347990
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	127 m2
Plocha pozemku:	891 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	145 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kuchta
Tel:
+420777855560,
Email:
petr.kuchta@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Plocha zahrady:	891 m2
Zastavěná plocha:	127 m2