

K prodeji, D m , 127 m2

íslo inzerátu (ID): 4385578 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v krásné lokalitě Svatého Kříže, v části Mendlova Ves u Havlíkova Brodu. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné zázemí v příjemném sousedství přírody a přitom chtějí stát v těsném dosahu města. Dům je v dobrém a udržovaném stavu, a je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti poátečních investic.

Samostatně stojící dům o dispozici 5+1, ke kterému náleží slunná zahrada o rozloze 891 m². Zahrada zajišťuje naprosté soukromí a je perfektním místem pro relaxaci, dětské hry nebo pěstování vlastních plodin. V horkých letních dnech pak jistě oceníte osvětlení v bazénu.

Celý objekt je zateplen a osazen kvalitními dřevěnými Eurookny. Vytápění je řešeno velmi prakticky a efektivně pomocí kotle na tuhá paliva s rozvody do radiátorů v celém domě. Pro navození příjemné atmosféry lze využívat také vnitřní krb. Ohřev vody zajišťuje samostatný elektrokotel.

Dům je podsklepený, nabízí prostory pro dílnu i skladování, a disponuje také dvěma podlažními s dalšími potenciálem využití. V přízemí se nachází garáž o rozloze 18,1 m². Další parkovací stání je před domem. Z hlediska inženýrských sítí je dům napojen na vlastní studnu a odpad je sveden do septiku.

Lokalita Mendlova Ves nabízí maximální klid. Dostupnost do Havlíkova Brodu je vynikající – autem jste v centru za necelých 10 minut. Autobusová zastávka se nachází přibližně 800 metrů od domu, což zaručuje, že obec není zatížena hustou dopravou.

Financování lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru. Pokud hledáte domov, kde si budete moci užít klid a pohodlí od prvního dne, je tato nabídka určena právě pro Vás.

ID inzerátu ESO:	4385578
Inzerát vydán:	19.02.2026
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	7347990
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	127 m ²
Plocha pozemku:	891 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	145 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Magdaléna Trnková

Tel:

420773759458,

Email:

havlbrod@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plocha zahrady: 891 m²

Zastav ná plocha: 127 m²