K prodeji, Dům , 126 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426835** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Lokalita:
,

Prodej řadového rodinného domu s velkým potenciálem – Lednice, ul. Břeclavská

Realitní kancelář EVROPA Břeclav nabízí k prodeji řadový rodinný dům č.p. 356 na ulici Břeclavská v Lednici, v jedné z nejvyhledávanějších lokalit jižní Moravy.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí zajímavý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití.

Velkou předností domu je jeho jižní orientace, díky které lze při budoucí rekonstrukci velmi dobře pracovat s přirozeným světlem. Dispozice a velikost objektu zároveň nabízejí možnost vybudování až tří samostatných bytových jednotek, přičemž jednotlivé byty mohou být navrženy s terasami orientovanými na slunnou jižní stranu.

Vzniknout tak může například zajímavé vícegenerační bydlení, kombinace vlastního bydlení a pronájmu nebo investiční nemovitost s několika samostatnými jednotkami.

Dům je řadový a tvoří jej suterén, nadzemní podlaží a prostorné podkroví, které nabízí další možnosti využití při rekonstrukci.

K nemovitosti náleží parcely č. 638 a 639, které se prodávají společně jako jeden celek. Celková výměra pozemků činí přibližně 246 m2.

Do objektu je zavedena elektřina. Ostatní inženýrské sítě jsou v současné době odpojené, jejich přípojné body se však nacházejí v dosahu nemovitosti.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, která budoucímu majiteli umožní přizpůsobit si jeho podobu, dispozici i způsob využití podle vlastních představ.

Velkým benefitem je samozřejmě také samotná Lednice – jedna z nejatraktivnějších turistických a rezidenčních lokalit jižní Moravy, součást Lednicko-valtického areálu. V dosahu se nachází centrum obce, občanská vybavenost, restaurace, služby i zámecký areál a park.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci s výrazným potenciálem, případně pro investora, který chce využít možnosti vytvoření více samostatných bytových jednotek v mimořádně atraktivní lokalitě.

Poznámka k fotografiím:
Některé fotografie interiéru byly digitálně upraveny pouze za účelem odstranění volně uložených věcí a osobních předmětů, aby byl prostor přehlednější a lépe vynikla dispozice a velikost jednotlivých místností. Úpravy nijak nemění skutečný technický stav nemovitosti.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Vavříková
Tel:
+420 777 618 550,
Email:
michaela.vavrikova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426835
Inzerát aktualizován:	25.11.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	7524860
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	126 m2
Plocha pozemku:	246 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici
Podlahová plocha:	126 m2
Zastavěná plocha:	126 m2