

K prodeji, Dům , 126 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426835 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Prodej řadového rodinného domu s velkým potenciálem – Lednice,
ul. Břeclavská

Realitní kancelář EVROPA Břeclav nabízí k prodeji řadový rodinný
dům č.p. 356 na ulici Břeclavská v Lednici, v jedné z
nejvyhledávanějších lokalit jižní Moravy.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí zajímavý
potenciál jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití.

Velkou předností domu je jeho jižní orientace, díky které lze při
budoucí rekonstrukci velmi dobře pracovat s přirozeným světlem.
Dispozice a velikost objektu zároveň nabízejí možnost vybudování
až tří samostatných bytových jednotek, přičemž jednotlivé byty
mohou být navrženy s terasami orientovanými na slunnou jižní
stranu.

Vzniknout tak může například zajímavé vícegenerační bydlení,
kombinace vlastního bydlení a pronájmu nebo investiční
nemovitost s několika samostatnými jednotkami.

Dům je řadový a tvoří jej suterén, nadzemní podlaží a prostorné
podkroví, které nabízí další možnosti využití při rekonstrukci.

K nemovitosti náleží parcely č. 638 a 639, které se prodávají
společně jako jeden celek. Celková výměra pozemků činí přibližně
246 m².

Do objektu je zavedena elektřina. Ostatní inženýrské sítě jsou v
současné době odpojené, jejich přípojné body se však nacházejí v
dosahu nemovitosti.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, která budoucímu majiteli
umožní přizpůsobit si jeho podobu, dispozici i způsob využití podle
vlastních představ.

Velkým benefitem je samozřejmě také samotná Lednice – jedna z
nejatraktivnějších turistických a rezidenčních lokalit jižní Moravy,
součást Lednicko-valtického areálu. V dosahu se nachází centrum
obce, občanská vybavenost, restaurace, služby i zámecký areál a
park.

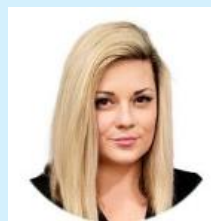
Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci
s výrazným potenciálem, případně pro investora, který chce využít
možnosti vytvoření více samostatných bytových jednotek v
mimořádně atraktivní lokalitě.

Poznámka k fotografiím:

Některé fotografie interiéru byly digitálně upraveny pouze za
účelem odstranění volně uložených věcí a osobních předmětů, aby
byl prostor přehlednější a lépe vynikla dispozice a velikost
jednotlivých místností. Úpravy nijak nemění skutečný technický
stav nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Vavříková

Tel:

+420 777 618 550,

Email:

michaela.vavrikova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426835
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	7524860
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	126 m2
Plocha pozemku:	246 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici
Podlahová plocha:	126 m2
Zastavěná plocha:	126 m2