K prodeji, Dům , 126 m2

Číslo inzerátu (ID): **4401796** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

,

Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v obci Bratronice, v malebném prostředí Středočeského kraje, okres Kladno. Vzdálenost Kladno nebo Praha pouhých 20 min. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města.
Dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 150 m2 je situován na pozemku o velikosti 598 m2. Součástí je udržovaná zahrada o rozloze 465 m2, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení. K dispozici je také terasa (11 m2), ideální pro posezení s rodinou či přáteli, a garáž (16 m2) pro jeden automobil. Další parkovací místo se nachází přímo na pozemku.
Nemovitost byla kolaudována v roce 1989 a je řešena tehdy moderní dřevěnou prefabrikovanou technologií. Dům je napojen na veřejný vodovod i plynovod, což zajišťuje komfortní bydlení. Vytápění je řešeno ústředním topením, ohřev vody zajišťuje bojler. Díky orientaci na jihovýchod a jihozápad je interiér příjemně světlý po celý den.
Interiér je částečně zařízený a nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Součástí domu je také sklep, sušárnu, dílnu a prádelnu, které poskytují praktický úložný prostor.
Bratronice jsou klidnou lokalitou s převážně rodinnou zástavbou a dobrou občanskou vybaveností – v obci naleznete školu, školku, obchody, restaurace i zdravotnické zařízení. Milovníci přírody ocení blízké lesy a možnosti pro cyklistiku či pěší turistiku.
Dopravní dostupnost je dobrá – v blízkosti se nachází silniční tahy i autobusové spojení, které zajišťují rychlé spojení do Kladna i Prahy.
Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem a je vhodná pro rodinu hledající pohodové bydlení s možností nastěhování po dohodě.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tento dům osobně představíme.









ID inzerátu ESO:	4401796
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	7435250
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	126 m2
Plocha pozemku:	598 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	11m2
Plocha sklepa:	48 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Maleček
Tel:
+420 777 641 666,
Email:
p.malecek@seznam.cz

Maleček Reality & Finance s.r.o.
Tel:

Adresa:
Pod hájem 1430, 27309 Kladno
Web:

Plocha zahrady:	465 m2
Zastavěná plocha:	133 m2