K prodeji, Dům , 125 m2

Číslo inzerátu (ID): **4336471** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 291 180 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Představujeme řadový dům s terasou a zahradou, který je součástí prémiového resortu VISION LIPNO, přímo u břehu Lipna.

Jednotka o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 117 m2 je součástí řadového domu a nabízí moderní zázemí k rekreaci pro Vaši rodinu i budoucí hosty. Přízemí vítá prostorným zádveřím a samostatným WC. Následuje velký obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na krásnou terasu a zahradu s výhledem na vodní hladinu Lipna. V podkroví se nachází dva pokoje, koupelna a v dalším podlaží skladovací prostory.

VYBAVENÍ
Cena je včetně 21% DPH a zahrnuje dodávku nadstandartních zařizovacích předmětů LAUFEN, velkoformátových dlažeb 120 x 60 cm a obkladů. Součástí jsou kvalitní vinylové podlahy, interiérové dveře a zárubně PRÜM. Dům je vybaven Smarthome technologií s?napojením na centrální systém, ze kterého lze dálkově kontrolovat přístup a zabezpečení objektu, včetně optimalizace vytápění elektrokotlem a osvětlení. Na přání klienta lze zajistit kompletní interiérové zařízení – nábytek, spotřebiče i dekorace, vše ve vysokém standardu a sladěné s designem resortu. Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Pro přesný popis stavebních standardů a vybavenosti nás prosím kontaktujte.

RESORT VISION LIPNO
Jedná se o výjimečný a atraktivní resort, který cílí na všechny skupiny a má potenciál být nejlepším místem pro trávení volného času na Lipně. K dispozici bude recepce, beach bar a další služby. V areálu je také písčitá přírodní pláž, přístaviště pro 39 lodí, dětské hřiště a místa pro další aktivity jako pétanque, disk golf aj. Připraven je také rental a facility managment, který se stará o správu a údržbu resortu, odklízení sněhu, sekání trávy aj. Na prodej jsou i další pozemky, apartmány a řadové domy.

LOKALITA
Poloha Kovářského poloostrova s výhledem na největší vodní plochu ČR v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na turistiku, výlety do přírody, či cyklistiku. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů – plavání, jachting, surfing, kiting, či sportovní rybolov. V zimě pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyžařskou a snowboardovou školu, známý snowpark, běžecké tratě a dětské lyžařské hřiště.

Pořiďte si nemovitost v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě, v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.

- Výjimečný řadový dům s výhledem na vodu
- Prostorná terasa s předzahrádkou
- Luxusní zařízení a Smarthome technologie
- Možnost vlastního kotviště pro loď
- All in one služby resortu, včetně správy pronájmu










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl
Tel:
420601005006,
Email:
m.ertl@group-df.cz

Lipno Real
Tel:
774884204
Adresa:
Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno
Web:
www.lipno-real.cz

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4336471
Inzerát vydán:	28.05.2025
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	1483851
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	125 m2
Plocha pozemku:	158 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Plánovaná výstavba
Terasa:	8m2
Podlahová plocha:	117 m2
Plocha zahrady:	158 m2
Zastavěná plocha:	61 m2