

K prodeji, D m , 125 m2

íslo inzerátu (ID): 4336471 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

12 291 180 K

Lokalita:

eský Krumlov

P edstavujeme adový d m s terasou a zahradou, který je sou ástí prémiového resortu VISION LIPNO, p ímo u b eh u Lipna.

Jednotka o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 117 m² je sou ástí adového domu a nabízí moderní zázemí k rekreaci pro Vaši rodinu i budoucí hosty. P ízemí vítá prostorným zádve ím a samostatným WC. Následuje velký obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na krásnou terasu a zahradu s výhledem na vodní hladinu Lipna. V podkroví se nachází dva pokoje, koupelna a v dalším podlaží skladovací prostory.

VYBAVENÍ

Cena je v etn 21% DPH a zahrnuje dodávku nadstandardních za izovacích p edm t LAUFEN, velkoformátových dlažeb 120 x 60 cm a obklad . Sou ástí jsou kvalitní vinylové podlahy, interiérové dve e a zárubn PRŮM. D m je vybaven Smarthome technologií s?napojením na centrální systém, ze kterého lze dálkov kontrolovat p ístup a zabezpe ení objektu, v etn optimalizace vytáp ní elektrokotlem a osv tlení. Na p ání klienta lze zajistit kompletní interiérové za ízení – nábytek, spot ebi e i dekorace, vše ve vysokém standardu a slad né s designem resortu. Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Pro p esný popis stavebních standard ů a vybavenosti nás prosím kontaktujte.

RESORT VISION LIPNO

Jedná se o výjime ný a atraktivní resort, který cílí na všechny skupiny a má potenciál být nejlepším místem pro trávení volného asu na Lipn . K dispozici bude recepce, beach bar a další služby. V areálu je také pís ítá p írodní pláž, p ístavišt pro 39 lodí, d tské h íšt a místa pro další aktivity jako pétanque, disk golf aj. P ípraven je také rental a facility managment, který se stará o správu a údržbu resortu, odklizení sn hu, sekání trávy aj. Na prodej jsou i další pozemky, apartmány a adové domy.

LOKALITA

Poloha Ková ského poloostrova s výhledem na nejv tší vodní plochu R v srdci Šumavy láká v každém ro ním období. Na ja e a na podzim na turistiku, výlety do p írody, í cyklistiku. V lét pak vítá zejména milovníky vodních sport ů – plavání, jachting, surfing, kiting, í sportovní rybolov. V zim pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyža skou a snowboardovou školu, známý snowpark, b žecké trat e a d tské lyža ské h íšt .

Po í te si nemovitost v soukromé top lokalit u vody v krásné p írod , v podob investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Exkluzivn nabízíme celoro ní údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nep ítomnosti.

- Výjime ný adový d m s výhledem na vodu
- Prostorná terasa s p edzahrádkou
- Luxusní za ízení a Smarthome technologie
- Možnost vlastního kotvišt pro lo
- All in one služby resortu, v etn správy pronájmu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,

44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4336471 |
| Inzerát vydán: | 28.05.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 05.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1483851 |
| Poloha objektu: | adový |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 125 m ² |
| Plocha pozemku: | 158 m ² |
| Zařízení bytu: | ústeň zařízený |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sít : | Elektřina |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Plánovaná výstavba |
| Terasa: | 8m ² |
| Podlahová plocha: | 117 m ² |
| Plocha zahrady: | 158 m ² |
| Zastavěná plocha: | 61 m ² |